



La nostra città

5 febbraio 2026
Lucca - N° 445



FUSCA

Vendesi

IN ESCLUSIVA

Maggiano Semicollinare



Villa mq 270 giardino 6.500

Tel. 0583 418148

Sede: Viale G. Puccini, 461 S. Anna 55100 Lucca
e-mail: fusca@fusca.it - web: www.fusca.it



SOLE

di Elisa e Giada

www.soleimmobiliare.com

IMMOBILIARE

0584.351164 - 328.1564033

Viale G. Marconi 92 Torre del Lago - info@soleimmobiliare.com



VIAREGGIO

Graziosa MANSARDA posta al secondo ed ultimo piano composta da ingresso - soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, due ripostigli e balcone che dona luminosità all'abitazione. La mansarda si trova nella zona Centrale di Viareggio, vicino alla pineta e a circa 2 km dal mare.

€ 183.000

Gli eventi e la cultura

da pagina 19

- ★ **Lucca, tra Carnevale, musica e cultura diffusa**
- ★ **Montecatini riscopre la comicità di "Aria Fresca"**
- ★ **Animando, quando la musica diventa racconto**
- ★ **Matteo Becucci in tour col nuovo singolo e Caputo**
- ★ **Una serata di talento e magia a Lucca**
- ★ **A Valdicastello l'abbraccio degli amici a 4 zampe**
- ★ **Libri, teatro e magia: Pietrasanta in scena**
- ★ **La Balena canta tra Valdottavo e Fornacette**
- ★ **Da Carraia a Matraia, a Capannori urge intervenire**
- ★ **Dal Carnevale alla primavera nella Piana**
- ★ **In maschera per le strade di Castelnuovo**
- ★ **Tra grammelot e maschere a Bagni di Lucca**
- ★ **Motofüsten 2026 a San Romano in Garfagnana**



Morada IMMOBILIARE
del Geom. Sara Ieri

Via Romana 235 • Capannori (LU)

Via di Tiglio 494 • Lucca

Tel. 0583 1383254

Francesca 379 2405232

francesca@moradaimmobiliare.it

www.moradaimmobiliare.it



LAMMARI (CAPANNORI): Rustico libero su 4 lati di circa 70mq completamente da ristrutturare e da convertire in civile abitazione con giardino poco discosto di circa 600mq **Rich. € 65.000,00 tratt.** [F282]



PIEVE SAN PAOLO (CAPANNORI): Capanna libera su 3 lati completamente da ristrutturare di circa 350mq con giardino privato di circa 800mq **Rich. € 119.000,00 tratt.** [F319]



LAPPATO (CAPANNORI): Villa singola di circa 169mq con 3 camere, 2 bagni e circa 9650mq di giardino. Cl.E. "F" EPgl 220 Kwh/m **Rich. € 500.000,00 tratt.** [F332]



ORENTANO (CASTELFRANCO DI SOTTO): Terratetto libera su 2 lati di circa 240mq completamente da ristrutturare con 6 camere, 1 bagno e circa 214mq di giardino Cl.E. "G" EPgl 287 Kwh/m **Rich. € 89.000,00 tratt.** [F327]



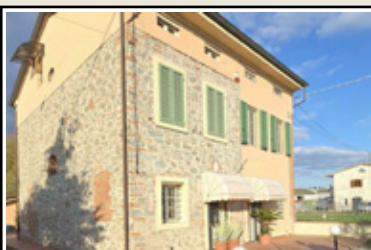
SEGROMIGNO IN MONTE (CAPANNORI): Appartamento al 2° ed ultimo piano di circa 90mq con 2 camere, 1 bagno e terrazza abitabile di circa 15mq Cl.E. "G" EPgl 278 Kwh/m **Rich. € 120.000,00 tratt.** [F331]



BADIA POZZEVERI (ALTOPASCIO): Villetta bifamiliare finale di 150 mq con 3 camere, 2 bagni, garage e giardino di 250 mq. Cl.E. "F" EPgl 149 Kwh/m **Rich. € 295.000,00** [F259]



ALBERGHI (PESCIA): Terratetto semifinale ristrutturato nel 2023 di circa 100mq con 2 camere, 2 bagni e garage di circa 18mq Cl.E. "F" EPgl 184 Kwh/m **Rich. € 118.000,00 tratt.** [F325]



PORCARI: Villa singola di circa 240mq ristrutturata nel 2002 con 6 camere, 5 bagni e giardino di circa 800mq Cl.E. "G" EPgl 267 Kwh/m **Rich. € 460.000,00 tratt.** [F313]



COLLODI (PESCIA): Nuova costruzione bifamiliare di 115 mq con 3 camere, 2 bagni e giardino di 345 mq. Cl.E. "A4" EPgl 62 Kwh/m **Rich. € 355.000,00** [F260]



IMMOBILIARE

www.rmimmobiliare.com

**STUDIO MURA DI LUCCA
DI RICCARDO MISALE**
Viale Pacini, 21 Arancio - 55100 Lucca

**+39 0583 467845
+39 380 514555**

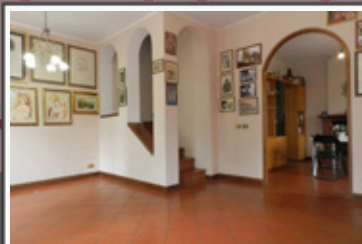
agenti@rmimmobiliare.com



CAPANNE DI CAREGGINE: Casa indipendente con giardino privato recintato, con vista sulle meravigliose cime della Garfagnana; Ottime condizioni di manutenzione con ampi spazi sia interni che esterni alla proprietà, ideale per chi sia alla ricerca di una casa dove rilassarsi e trovare sollievo nel calde giornate estive in città. *Rich. € 99.000,00 tratt.*



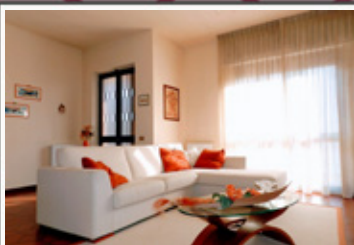
MAULINA: Nel verde, in collina, appartamento recentemente migliorato dal punto di vista energetico! Ingresso in ampio open-space con cucina a vista e accesso alla terrazza abitabile, disimpegno con soppalco, 2 camere, un bagno finestrato e 2 comodi ripostigli, di cui uno adibito a lavanderia. CLASSE "A"! C.I.E. "A1" EPgl 15 Kwh/m *Rich. € 180.000,00*



CARIGNANO: casa d'angolo su 2 livelli in contesto di piccola corte. Si compone al PT, da ingresso-soggiorno con scala a vista, sala da pranzo con camino e cucinotto con dispensa/ripostiglio. Al piano notte 2 camere matrimoniali, una camerina, oltre al bagno completo finestrato. A corredo ampio garage e giardino recintato. OTTIMA SOLUZIONE! C.I.E. "G" EPgl 126 Kwh/m *Rich. € 180.000,00*



SAN CONCORDIO: All'interno di palazzo storico vicinissimo alle mura, appartamenti di egual metratura siti al 2° o 3° piano. Necessitano di lavori di ristrutturazione, ma hanno tuttora il sapore e la bellezza dei tempi che furono, ideali per ricavare una residenza signorile, o un appartamento di pregio da destinare al mercato turistico. POSTO AUTO recintato ESCLUSIVO! C.I.E. "G" EPgl 300 Kwh/m *Rich. € 250.000,00 tratt. [X7]*



SAN MARCO: A 500 metri dalle mura, Villa singola, divisa in 2 unità immobiliari con ingressi indipendenti. Si compongono di ingresso in ampio salone pranzo, cucina abitabile, sala musica, 3 camere grandi e 2 bagni. Il tutto corredato da un ampio giardino su i 4 lati, e garage doppio. POSSIBILITÀ DI REALIZZARE UN'UNICA ABITAZIONE! *Rich. € 680.000,00 tratt.*



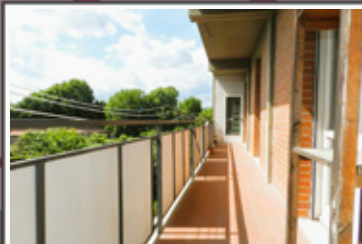
S. ANNA: A 3 chilometri dal centro storico, insieme di fabbricati, parte a destinazione magazzino e parte deposito/ripostiglio su un lotto di terreno di circa 2000 mq. Attualmente la proprietà è in disuso, ma vi è la possibilità di recuperare i metri cubi per poter realizzare qualcosa di interessante. Ideale anche per INVESTIMENTO. *Rich. € 100.000,00 tratt.*



VIALE SAN CONCORDIO: A 2 km dal centro storico, appartamento in piccola palazzina sito al 2° ed ultimo piano. Si compone di ingresso in soggiorno con accesso alla terrazza, cucinotto anch'esso con accesso alla terrazza, disimpegno notte, una camera matrimoniale ed una doppia, oltre a bagno finestrato. A corredo grande cantina e posto auto coperto doppio. TERRAZZA ABITABILE! *Rich. € 188.000,00*



VERCIANO: Rustico moderno di nuova costruzione, sviluppato quasi interamente su un unico piano, con possibilità di ricavarci un loft open space, o la più classica delle soluzioni. Ottime rifiniture ed alta classe energetica, grazie a materiali e tecniche di costruzione molto efficienti. Ampio giardino privato a corredo e posti auto privati. IMMOBILE UNICO! *Rich. € 660.000,00 tratt.*



ARANCIO: A meno di 500 mt dalle mura appartamento al 2° piano con ascensore. Si compone di ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, tre camere e due bagni. A corredo cantina, e due posti auto di cui uno coperto. OTTIMA ZONA!! *Rich. € 195.000,00 tratt.*



IMMOBILIARE GONFALONE

di Baronti Maria
Via del Gonfalone 9 - 55100 LUCCA
0583.952380 - 335.439309

COMPRAVENDITA e AFFITTI
immobiliaregonfalone@gmail.com
www.gonfaloneimmobiliare.it

PREZZO RIBASSATO

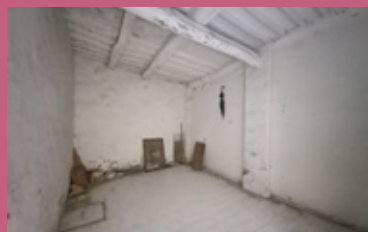


TORINGO (CAPANNORI)

Terra tetto d'angolo a schiera da ristrutturare completamente di 80 m² su due piani fuori terra + soffitta uso ripostiglio. PT: ingresso, cucina, soggiorno con accesso all'esterno, P1: spaziosa matrimoniale, camera media, piccolo bagno finestrato con doccia. Con garage singolo in muratura contornato da resede privata e resede comune.

€ 50 000 Cl.En.'G'.

Rif. 102



CENTRO STORICO LUCCA

Locale PT con due ingressi, uso magazzino, adatto a studio/ufficio, deposito, moto e biciclette. Non trasformabile in abitazione e senza accesso carrabile per auto. Estensione 45 m², altezza 3,10 m.

€ 75 000 Cl.En.'G'.

Rif. INTERNO905g

PREZZO RIBASSATO

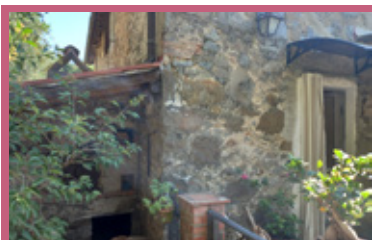


ZONA CAPPELLA (LUCCA)

Villa singola su 2 livelli zona residenziale soleggiata. PT (h m 2,60): un portico ti conduce all'ingresso con vano scala, un open space di 50 mq e un pratico locale ripostiglio. P1 (h m. 3): una cucina con terrazzo, una sala spaziosa, tre camere matrimoniali e un bagno. Giardino privato di 700 m². Garage in muratura, rip.-locale termico esterno. Necessita di alcuni lavori.

€ 325 000 Cl.En. 'G' 174,2250.

Rif. 201i

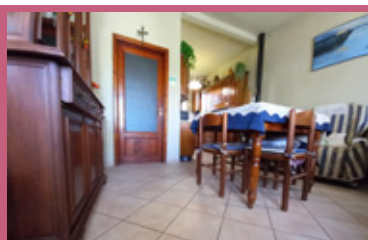


COLLINE SOPRA MARLIA (CAPANNORI)

Caratteristico rustico Toscano in pietra, 110 m² d'angolo, nel Verde in posizione soleggiata panoramica. PT: sala con caminetto, cucina e ripostiglio. P1: camera da letto, ampio disimpegno, grande bagno finestrato, ulteriore ingresso da balcone. P2: due camere! Giardino privato su 3 lati di 350m², forno a legna in pietra, garage, rip. esterno. Risc. con radiatori a gas GPL.

€ 247 000 tr. Cl. En 'G'

Rif. 306

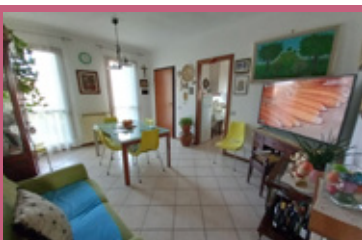


SS. ANNUNZIATA (LUCCA)

A 2 km dalle mura, casa su due piani in corte d'angolo, con giardino recintato di 40 m² e una ampia tettoia. PT: soggiorno, cucina con sala pranzo, piccolo servizio. P1: due ampie camere, uno studio-camerina, bagno con doccia. Posti auto nel cortile comune. Risc. a metano, pavimenti in stile Tessieri al P1 e in gres al PT. Possibilità di acquistare un ripostiglio esterno con un piccolo appezzamento di terreno.

€ 180 000 Cl.En. 'G'.

Rif. 124



SANT'ANNA (LUCCA)

Appartamento al P2 (ultimo, senza ascensore), con ampie e comode scale. Ingresso da balcone privato, soggiorno, cucinotto con balcone di servizio, 3 camere, bagno finestrato con vasca, rip. (o 2° bagno). Cantina al PT, 2 posti auto esclusivi, terrazza condominiale all'ultimo piano, giardino comune. Riscaldamento autonomo a metano. Buono lo stato generale.

€ 210 000 Cl.En. 'G'.

Rif. 4129



S. MARIA A COLLE (LUCCA)

Villetta Singola, anche per due famiglie, con giardino priv. di 1000 m² e terreno boschivo adiac. di 2000 m². PT (200 m²): ampi locali tra cui cantine, magazzini, rimessa, locale termico e loggiato. P rialzato: abitazione principale con soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio. Adiacente ex fienile di 40 m² con possibilità di ampliamento.

€ 340 000 Cl. En 'G'.

Rif. 214

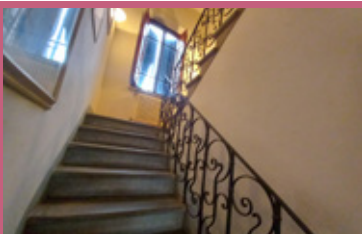


COMPITESE (CAPANNORI)

Rustico in zona collinare, 170 m² su 3 piani, indipendente su 3 lati, accesso privato con cancello elettrico. P.semint.: cucina, sala pranzo con caminetto, bagno; PT: ingresso soggiorno e studio; P1: 3 camere, bagno. Legnaia con ripostiglio e sovrastante terrazza. Terreno con ulivi e piante da frutto. Necessita di lavori di ammodernamento

€ 229 000 Cl.En.'G'; 423,6.

Rif. 314c



SANT'ANNA (LUCCA)

Affascinante villa a schiera primi '900, libera su 3 lati, con resede adiacente e ampio terreno a pochi passi. PT: salone, cucina abitabile, bagno-lav. P1: 4 ampie matrimoniali, bagno con vasca e finestra. P2: soffitta praticabile adibita a studio e rip. Garage doppio, un fondo uso commerciale di 50 m² con bagno. Ideale spazio lavorativo vicino a casa o per locazione uso negozio.

€ 400 000 tr. Cl.En. 'G'.

Rif. 203

Viale San Concordio 537
55100 Lucca



www.casanotizia.com
info@casanotizia.com



Tel. 0583.91477
0583.950570

Cell. 335.1312733
331.1459292

Geom. Gabriele Alessandro

Nuda proprietà



Rif. 66430

€ 495 000

🏠 230 m²

🛏 4 Camere

🚿 1 Bagno

APPARTAMENTO Entro le Mura Urbane

Nel cuore delle Mura Urbane, nuda proprietà di elegante appartamento su due livelli con giardino privato, una rarità nel centro di Lucca. Zona giorno con camino e cucina abitabile, quattro camere, due bagni, terrazzo e cantina. P1 con ingresso indipendente, che consente anche la possibilità di suddividere in due unità. Conserva pavimenti originali Tessieri e dettagli storici, rappresentando un'opportunità unica per chi cerca prestigio e investimento nel cuore della città.

Nostra esclusiva



Rif. 66444

€ 520 000

🏠 130 m²

🛏 3 Camere

🚿 2 Bagni

APPARTAMENTO San Concordio

In elegante contesto residenziale, appartamento signorile al P3 (ultimo, con ascensore): ampio e luminoso soggiorno con pavimenti in parquet, cucina abitabile con balcone, tre camere, doppi servizi finestrati e ripostiglio/lavanderia. Completano la proprietà balconi, riscaldamento autonomo a metano, aria condizionata, cantina e tre posti auto coperti esclusivi. Soluzione ideale, a pochi minuti dal centro storico di Lucca.



Rif. 66440

€ 230 000

🏠 150 m² 🛏 4 Camere 🚿 2 Bagni

TERRATETTO INDIP. - La Cappella.
In tranquilla zona residenziale, con giardino privato di 50 m² e posto auto. Su due livelli, ambienti ampi e ben distribuiti, pavimenti in cotto e travi a vista. Al PT zona giorno con cucina abitabile e accesso al giardino; al P1 tre matrimoniali, una media, bagno. In buone condizioni, subito abitabile, ideale per chi cerca indipendenza e spazi generosi in un contesto riservato.



Rif. 66433

€ 695 000

🏠 270 m² 🛏 3 Camere 🚿 3 Bagni

VILLA LIBERTY - Sant'Anna.
In zona comoda e ben servita, finemente ristrutturata con intervento conservativo. Su più livelli, con ampie e luminose zone giorno, tre matrimoniali, taverna con caminetto e locali di servizio. Circondata da giardino privato, con garage e fabbricato indipendente attrezzato per conviviali all'aperto. Comfort moderni e finiture di pregio, residenza esclusiva dal fascino senza tempo.



Rif. 66423

€ 530 000

🏠 135 m² 🛏 2 Camere 🚿 1 Bagno

APPARTAMENTO - Monte S. Quirico.
In elegante palazzo dei primi del '900, completamente ristrutturato con materiali di pregio. Soffitti a volta originali, infissi d'epoca restaurati, nuovi impianti, climatizzazione e riscaldamento a pavimento. Soggiorno, studio, cucina con zona pranzo, due camere, ampio bagno e soffitta di 80 m² con lavanderia e ripostiglio. Vista suggestiva sul fiume e sulla chiesa.



Agenzia Immobiliare
S. CROCE
santacroceimmobiliare@gmail.com

Tel. 0583 1384396

Cell. 336 714282

Via S. Girolamo 2
Lucca

Servizi di trasmissione telematica dei contratti di locazione e adempimenti successivi (registrazioni, rinnovi annuali, risoluzioni)

VENDITA



CENTRALISSIMO: Fondo commerciale in vendita in zona di forte interesse turistico, di circa 30 mq, attualmente locato ad attività di vendita "no Food" □ L'immobile è venduto da privato ed è oggetto di contratto di locazione commerciale 6+6 con decorrenza 1 aprile 2023, ad un canone □ mensile di € 1.252, 00, con una rendita Lorda del 6,9%. □ Garantito da fidejussione assicurativa. □ **Rich. € 215.000,00** [11506]



CENTRO STORICO: Fondo Commerciale composto da 2 vani oltre a ripostiglio, con antibagno e bagno. All'interno dei locali è presente un locale "food" Nella vendita è compresa la licenza di somministrazione. L'attuale gestore è in affitto d'azienda. Nella vendita sono compresi alcuni arredi e corredi oltre ad attrezzature. Affitto d'Azienda € 30.000 + iva annui □ Rendita lorda del 7,3 % **Rich. € 410.000,00** [115061]



SAN GINESE: Proponiamo in vendita un terreno edificabile della superficie totale di mq. 2000 circa per la realizzazione di fabbricato unifamiliare di mc. 600 circa. **Rich. € 85.000,00** [TE0150C]



CENTRO STORICO: Appartamento al primo piano completamente e finemente ristrutturato composto da ingresso, ampio soggiorno composto da due grandi vani con soffitti caratteristici, cucina, altro vano lavanderia/ ripostiglio, tre camere, di cui 2 con bagno privato, altro bagno. Corredato da vano cantina di mq. 20 anch'esso ristrutturato. L'appartamento è dotato di impianto di condizionamento. **Info in agenzia** [41001]



CENTRO STORICO: Inserito in un palazzo con solo 3 unità, proponiamo un appartamento al secondo piano, della superficie di circa 180 mq., recentemente ristrutturato, e composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, sala da pranzo, cucina, 4 camere da letto, di cui una con piccolo balcone, ripostiglio, doppi servizi. E' corredato da cantina esclusiva. Risc. autonomo **Info in agenzia** [41101]



ZONA SAN MARCO: Proponiamo in vendita un locale di recente costruzione con destinazione C/1 commerciale di circa 90 mq. Suddiviso in due vani oltre a ripostiglio, bagno e antibagno. Vendita soggetta a IVA. Classe Energetica "F" Ipe 35,39 □ Libero □ Per investimento locazione a 800 €. mensili □ C.I.E. "F" EPgl 35 Kwh/m **Rich. € 115.000,00** [02908]

AFFITTO



CENTRO STORICO: Posizionato in una delle strade commercialmente più importanti del centro storico di Lucca, proponiamo un locale della superficie di mq. 86 con due vetrine, oltre a vani cantina arieggiati, accessibili tramite comoda scala, utilizzabili a magazzino □ Canone soggetto a IVA □ **Info in agenzia** [F0002]



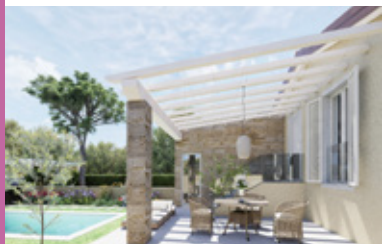
CENTRO STORICO: Fondo commerciale posizionato in una strada di notevole interesse turistico. Il locale è composto da un vano principale corredato da antibagno e bagno. Al piano superiore altri due ampi vani. Recentemente è stato oggetto di completa ristrutturazione. **Info in agenzia** [11606]



CENTRO STORICO: In zona centralissima di intenso passaggio pedonale proponiamo un fondo commerciale in AFFITTO. Ottime condizioni di manutenzione. C.I.E. "G" EPgl 105 Kwh/m **Rich. € 750,00** [112006]

Via Giacomo Puccini 2430 • PORCARI • Lucca
Tel. 0583 298341 • Cell. 360 340150 • 340 9943016

NEL CUORE DI MARLIA



Due VILLE in BIFAMILIARE, nuova costruzione, predisposizione piscina, libere su tre lati. 145 m², accesso da giardino privato. PT zona giorno: living open space con accesso dal giardino, stanza ripostiglio, due camere da letto, bagno, P1: una camera da letto con bagno privato ed ampia terrazza con esposizione a sud. Al PT anche ampio ripostiglio esterno collegato all'abitazione. Ottime rifiniture.

Cl. en. A4 335.00 KWh/m² **da € 415 000**

PORCARI CENTRO



BIFAMILIARE con ingresso indipendente e terreno edificabile di 500 m² CON POSSIBILITÀ DI AMPLIAMENTO. Libera su tre lati, in ottimo stato, 141 m² oltre mansarda, con ampio giardino. PT: ingresso in soggiorno, sala pranzo, cucina ab., rip., bagno. P1: tre camere, due terrazze, rip., bagno; P2 mansardato abitabile con terrazzo. Oggetto ben tenuto e molto interessante contattateci!! Classe energetica G.

€ 600 000 tratt.

MONTECARLO DI LUCCA



In zona collinare: APPARTAMENTO al piano terra rialzato con garage e cantina al suo interno così composto soggiorno con terrazzo, cucina, ripostiglio, 2 camere e bagno. Il tutto corredato da garage e cantina.

Cl. en. F. 108.00 KWh/m² **€ 160 000 tratt.**

BADIA POZZEVERI



APPARTAMENTO ANGOLARE arredato al P1 (ultimo) con garage. Ingresso in soggiorno cucina con terrazzo, camera matrimoniale, camera singola, bagno. Con ampio garage.

Cl. en. F. 172.00 KWh/m² **€ 150 000 tratt.**

COMUNI A LUCCA



Disponiamo di capannoni industriali sia in affitto che in vendita di varie metrature a partire da 500 fino a 5000 m² in diverse zone delle province di Lucca. Contattateci per informazioni al 360.340150

MONTECARLO DI LUCCA

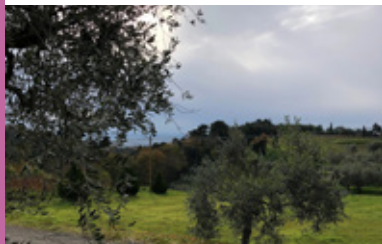


Appartamento in un contesto verde e panoramico. Sala, cucina, tre camere, bagno, terrazzi è corredato di cantina e garage.

Classe energetica F.

€ 200 000 tratt.

PORCARI



Lotto di terreno per civile abitazione. Possibilità di presentare e approvare subito concessione edilizia.

ALTOPASCIO



Lotti di terreno industriale su cui è possibile presentare subito e ottenere una concessione edilizia. Zona non lontano dal casello autostradale di Altopascio.

MASSA E COZZILE TRAVERSAGNA



BIFAMILIARE libera su tre lati di nuova costruzione. 120 m² su 2 livelli. PT: ingresso in soggiorno cucina con accesso al porticato per cene estive, ripostiglio, bagno, locale tecnico esterno, P1: camera matrimoniale, altre due camere con terrazzo comunicante e bagno. Ampio giardino, p.auto scoperti. Risc. a metano a pavim., split condizion. a pompa di calore, rifiniture personalizzabili.

Cl. en. prevista A++

€ 380 000



FUSCA
Agenzia di servizi e
consulenze immobiliari

0583 418148

Dal 1963 per risolvere ogni vostra
esigenza abitativa e commerciale.

Viale G. Puccini, 461 55100 Lucca Nei pressi della posta di S. Anna



affitti-compravendite-residenziali-commerciali-cessioni d'azienda

www.fusca.it

fusca@fusca.it

Dal 1963 la nostra esperienza...la migliore garanzia per acquistare o vendere



IN ESCLUSIVA

San Cassiano a Vico ampia e signorile palazzina da terra a terra d'angolo di mq. 264 composta da: ingresso, 2 sale, cucina, tinello al piano terreno, 3 camere matrimoniali, 2 bagni al piano primo, 3 vani al piano mansarda. Corredato da 3 annessi ad uso magazzino di cui mq 43 mq un fabbricato singolo elevato al solo piano terreno, un fienile di mq di mq 35 + 23 mq. Ampio giardino di mq. 1000. Subito disponibile

Rif.6232 €390.000



8 km da Lucca zona Marlia rustico ristrutturato di mq 180 elevato a due piani. Si compone di ampio portico d'ingresso, salone, cucina abitabile, sala da pranzo, e bagno al piano terreno, 3 camere con bagno ampio disimpegno al piano primo. Completano la proprietà mq. 1500 di giardino con piscina, pergola con forno, sauna, vasca idromassaggio. Subito disponibile.

Rif.5817



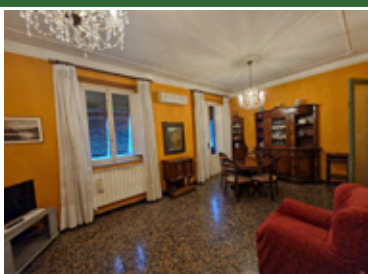
4 km da Lucca zona ovest in contesto tranquillo di sole villette vendesi graziosa villa degli anni novanta in ottime condizioni disposta su 2 piani oltre taverna dotata di caminetto. Superficie complessiva di mq 180. Si compone di: al piano terreno ampio salone, cucina, tinello con predisposizione per un bagno; al piano primo 3 camere, 2 bagni, ampia terrazza di mq 18. Al piano interrato taverna dotata di caminetto e vano cantina. Corredata da portico e giardino su 4 lati.

Rif.6306 €360.000



Lucca 2,2 km dalle mura in zona tranquilla, zona Monte San Quirico in contesto residenziale, in posizione tranquilla, elegante villetta centrale a schiera in pronta consegna, disposta su 2 livelli oltre al seminterrato mq 105. Si compone da ingresso soggiorno con angolo cottura, zona pranzo con accesso dal giardino, 2 camere e bagno oltre a un vano sottotetto; al piano seminterrato ampio vano con cucina e bagno. € 300.000 rif. 6236

Rif.6236 €300.000



Lucca - San Marco 1,2 km dalle mura di Lucca, appartamento di mq 90 in palazzina novecentesca posto al secondo e ultimo in buone condizioni. Si compone di: ingresso, salone con balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, disimpegno, ripostiglio e bagno. Termosingolo metano, libero su 4 lati Corredato da cantina, garage e posto auto. Subito disponibile.

Rif.6445 €140.000



Zona ovest 3 km dalle mura, villa singola in buone condizioni, una unica unità immobiliare ma di fatto, costituita da 2 appartamenti indipendenti, di complessivi mq. 260. Il piano terreno è destinato a locali di servizio con altezza di ml. 2,60. Ogni piano si compone di ampio salone, cucina, tinello, ripostiglio, 3 camere, 2 bagni. Corredata da recintato sui 4 lati.

Rif.6154 €465.000



Lucca Vicinanze Monte San Quirico luminoso appartamento in ottime condizioni posto al piano primo di mq 130. Si compone di: ingresso, ampia sala con terrazzo e caminetto, cucina abitabile con ripostiglio, 3 ampie camere, disimpegno, 2 bagni e 2 balconi. Corredato da due posti auto garage di mq 23 cancello automatico. Lastrico solare esclusivo di mq 50. Subito disponibile.

Rif.6427 €300.000



S. Anna elegante Villa Liberty in zona tranquilla e riservata villa di mq 300 completamente restaurata in ottime condizioni composta al piano terreno da ampia zona giorno taverna dotata di caminetto e cucina, zona lavanderia, ripostiglio, ampio disimpegno; al piano primo ampio ingresso, salone, cucina, sala da pranzo, bagno ampio vano scale dal quale si raggiunge il piano secondo costituito da 3 ampie camere da letto e bagno, terrazzo. Corredata da mq 800 di giardino con 2 ingressi ripostiglio, garage vano uso taverna.

Rif.6401 €690.000



Zona Ovest Maggiano 7,4 Km da Lucca, in posizione rialzata, soleggiata e tranquilla, Villa Singola in stile moderno, la costruzione architettonica degli anni 80, è in ottimo stato, l'abitazione è disposta su tre livelli per complessivi mq 270, di cui il piano seminterrato con altezza di metri 2,30. E' corredata da ampio giardino parco recintato di mq. 6.500 circa. info e vendita in esclusiva.

Rif.6330 €590.000



0583 467058
340 4063828

Via Buia 10
Viale Castracani 313



Immobiliare WHY NOT?



LAMMARI: Terratetto di 106 mq in consegna entro il 2026, capitolato di pregio e classe A1, con ingresso e soggiorno, cucina abitabile, due camere, due bagni e ripostiglio esterno. Personalizzabile e con recupero fiscale fino a €48.000. **Rich. € 180.000,00** [02774]



LUNATA: Villetta suddivisa in 2 unità abitative, completamente ristrutturate con efficientamento energetico. Villetta "A": ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno oltre a ripostiglio esterno, corredata da porticato e giardino privato € 360.000,00 Villetta "B": ingresso, soggiorno doppio, cucina, 4 camere, due bagni oltre a garage, corredata da porticato e giardino privato. € 420.000,00 C.I.E. "A2" EPgl 53 Kwh/m **Rich. € 420.000,00** [02786]



S. ALESSIO: Villetta bifamiliare di nuova costruzione. La villa si compone di: ingresso/soggiorno, cucina, 3 camere, 3 bagni e ampia mansarda. Il piano terra ha un'altezza di 2,40 mt. Progetto particolare che comunque consente lo sfruttamento di ben 180mq. C.I.E. "B" EPgl 34 Kwh/m **Rich. € 360.000,00** [02784]



TEMPAGNANO: Splendida villa di 140 mq composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, doppi servizi, taverna e doppio garage. Costruita nel 1999, si presenta in ottimo stato di manutenzione e gode di un giardino di oltre 900 mq. Posizionata al piano rialzato, questa villa si sviluppa tutta su un piano e rappresenta un'opportunità unica. **Rich. € 620.000,00** [02757]



S. MARCO: Appartamento di ca. 90 mq lordi al 1° piano con ascensore, in condizioni impeccabili pari al nuovo. Composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio e posto auto esclusivo. Attualmente uso ufficio, sarà venduto con cambio di destinazione incluso nel prezzo. **Rich. € 240.000,00** [02765]



LAMMARI: Villa singola "sulla carta" con consegna prevista a 18 mesi dall'inizio dei lavori (aprile 2026). Disposta su due livelli con zona giorno, cucina, tre camere e due bagni, oltre a garage, porticato e locali di servizio. Giardino privato di oltre 1.500 mq. Futura classe energetica A4. Posizione di pregio, ottima esposizione e tipologia rara sul mercato. **Rich. € 495.000,00** [02577]



LAMMARI: Abitazione indipendente che unisce stile rustico e moderno, disposta su più livelli per circa 66 mq lordi. Si compone di ingresso/soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e due bagni. Ingresso indipendente e posto auto esterno. □ Presente importante recupero fiscale pari a €48.000, che rende l'immobile particolarmente interessante anche come investimento. Futura classe energetica prevista "C" **Rich. € 115.000,00** [02789]



VICOPELAGO: Terratetto finale di corte con ingresso indipendente, 150 mq su tre livelli con garage, cantina e due lotti di terreno. Buona esposizione in mezza collina, ideale per chi cerca indipendenza e spazi esterni. **Rich. € 185.000,00** [02733]



ALTOPASCIO: In strada privata a fondo chiuso, in contesto tranquillo con vista campagna ma vicino a stazione e centro, villa rinnovata con efficientamento energetico. Piano terra (A/4): 3 vani, miniappartamento indipendente e appartamento con 2 camere, adibiti ad affitti turistici; locali accessori e porticato. Primo piano (A/3): soggiorno doppio 60 mq, studio, cucina, 3 camere, 3 bagni, terrazza. Giardino di oltre 1.000 mq, ascensore esterno, posti auto. **Rich. € 720.000,00** [02773]



PM CASA IMMOBILIARE

di Leonardo Massa

Via Cardinal Pacini 12 - 55012 Capannori (LU)

+39 0583429791
+39 3386067251
+39 3385031665

www.pm-casa.com

agenziapmcasea@gmail.com



€ 315 000

Rif. VBF LUN 315

LUNATA, Casa semi-indipendente

Libera su tre lati, in buone condizioni. PT: ingresso, soggiorno, cucina ab., bagno con doccia; P1: dis., due matrimoniali, bagno con vasca; P2: dis., due matrimoniali, rip. Con garage di 36 m², forno, giardino adiac. recintato di 700 m², resede di 35 m² (2 p. auto), 1 p. auto fronte casa. Risc. metano con caldaia a condensazione (del 2022).

In attesa certificazione energetica.

170 m² 2 Bagni 4 Camere



€ 125 000

Rif. TRF SCON 125

SAN CONCORDIO, Terratetto finale

Abitabile. PT: ingresso in saletta e cucina abitabile; P1: una camera doppia, uno studio, bagnetto di servizio; P2: una matrimoniale, bagno con vasca. Termo singolo a metano, fognature comunali, acquedotto e pozzo privato, pavimenti in graniglia, impianto elettrico filitubo, infissi in pvc con doppi vetri e persiane in pvc.

In attesa certificazione energetica.

80 m² 2 Bagni 2 Camere



€ 170 000

Rif. TRC CAPA 170

CAPANNORI CENTRO, Terratetto centrale

PT: ingresso in soggiorno, cucinotto, sala da pranzo con camino, rip.-sottoscala, resede esclusiva di 70 m² per più p. auto; P1: disimp., una matrimoniale, una singola, bagno con doccia, soffitta- rip. con scala retrattile. Capanna di 60 m² su due piani con pergolato e terreno di 200 m² (giardino ed orto). Risc. a metano (sep. per piano) con caldaia a cond. Classe energetica G.

100 m² 1 Bagno 2 Camere



€ 195 000

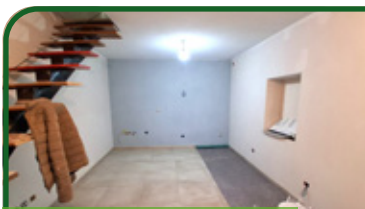
Rif. AP SDON 195

LUCCA-SAN DONATO, Appartamento

In zona tranquilla nel verde, al PT di villetta indip., da rimodernare. Ingresso, soggiorno, ripostiglio, cucinotto, sala da pranzo con caminetto, disimpegno, una matrimoniale, una doppia, bagno con vasca. Garage di 40 m², locale tecnico, giardino esclusivo adiacente di 200 m². Termo singolo a metano e pannelli fotovoltaici di 6 kw con batteria di accumulo da 10 kw.

Classe energetica: G.

100 m² 1 Bagno 2 Camere



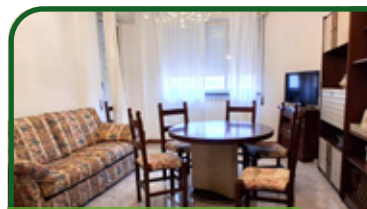
€ 170 000

Rif. TRF PSP 170

PIEVE S. PAOLO, Terratetto finale

In corte interna tranquilla, complet. ristrutturato. PT: ingresso/soggiorno con angolo cottura; P1: disimpegno, una camera singola, rip.-lavanderia, bagno con doccia; P2: disimpegno, una matrimoniale mansardata, bagno con doccia. Con resede esclusiva di 60 m², 2 p. auto. Risc. metano, impianti a norma, predispos. climatizzatore. Consegna fine marzo 2026. In attesa certificazione energetica.

70 m² 2 Bagni 2 Camere



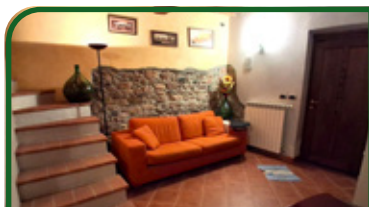
€ 158 000

Rif. AP SANNA 158

LUCCA-SANT'ANNA, Appartamento

In zona interna vicino a tutti i servizi, al P5 (ultimo, con ascensore). Ingresso. soggiorno, cucina abit. con terrazzo chiuso, bagno con doccia, bagno con vasca, due matrimoniali, una doppia con terrazzo, una singola. Con cantinetta esclusiva. In condizioni abitabili, arredamento è compreso nel prezzo. Possibilità di p. auto coperto (affitto a € 12,00 mensili) Classe energetica G.

--- m² 2 Bagni 4 Camere



€ 180 000

Rif. BUS PCOM 180

PIEVE DI COMPITO, Rustico indipendente

Nel verde, compl. ristruttur. nel 2003. PT: Ingresso in soggiorno/pranzo, cucinotto e rip.-lavanderia; P1: ampia matrimoniale, bagno con doccia. Giardino adiacente e recintato di 250 m² e altro terreno di 250 m² fronte casa con posti auto. Risc. GPL, predispos. allacciamento metano, stufa a pellet, infissi in legno con doppi vetri e scuri, tetto con guaina. IDEALE PER INVESTIMENTO PER AFFITTI TURISTICI.

In attesa di certificazione energetica.

60 m² 1 Bagno 1 Camera



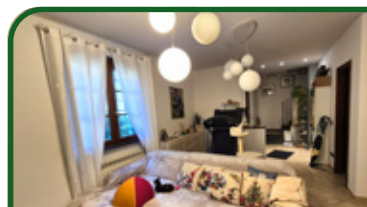
€ 220 000

Rif. TRC CAPA 220

CAPANNORI CENTRO, Terratetto centrale

Abitabile, con soffitta praticabile. PT: ingresso, soggiorno, cucina abit., bagno fin. con vasca; P1: dis., una matrimoniale, una doppia, una singola; P2: soffitta praticabile uso rip. (o un'altra camera ed un bagno). Capanna di 165 m² su due livelli, forno, terreno di 510 m², resede per p. auto. Risc. metano, fognature comunali e pozzo acqua privato. In attesa di certificazione energetica.

100+50 m² 1-2 Bagni 2 Camere



€ 325 000

Rif. VSC CAPA 325

CAPANNORI, Villetta a schiera centrale

In ottime condizioni (compl. ristr. nel 2006). PT: ingresso/ampio soggiorno, cucina abit., bagno con doccia, lav.-rip.; P1: ampia matrim. con arm. muro, due singole, ampio bagno con vasca idrom. e doccia, soffitta. Giardino di 20 m² sul davanti, giardino (lastricato) di 25 m² sul retro, due p. auto. Ottime finiture, aria cond., addolcitore, videofonino e videosorveglianza. Classe energetica G.

130 m² 2 Bagni 3 Camere

IN ESCLUSIVA



MONTE SAN QUIRICO

In zona prestigiosa, casa di corte di 100 m² corredata da capanna, doppio garage e giardino. Allacciata a metano, fognatura e acquedotto.

Classe energetica in fase di definizione

€ 129 000

IN ESCLUSIVA



NAVE

Civile abitazione di 86 m² su due livelli con posti auto nella corte. Non è dotata di bagno. Solai e tetto rifatti. 45.000 euro circa di lavori per terminarla.

Classe energetica in fase di definizione

€ 120 000

IN ESCLUSIVA



SAN VITO

A 2 km dalle mura, casa di corte di 110 m² in parte su due e in parte su tre piani. Con posti auto nella corte. Tre camere, sala, cucina e mansarda. Fognatura e termosifoni.

Classe energetica in fase di definizione

€ 129 000

IN ESCLUSIVA



CASTELVECCHIO DI COMPITO

Locale attualmente censito come magazzino di 6² mq, al PT in una palazzina ben tenuta. Corredato da 1000 m² di giardino. Trasformabile in civile abitazione.

Classe energetica in fase di definizione

€ 90 000

IN ESCLUSIVA



Prezzo ribassato

BORGIO GIANNOTTI

A 500 metri dalle mura appartamento di 110 m² su due livelli con resede esclusiva pavimentata e dependance con balcone. Buono stato di manutenzione.

Classe energetica in fase di definizione

€ 219 000

IN ESCLUSIVA



CASTELVECCHIO DI COMPITO

Appartamento finemente ristrutturato di 150 m² al P1 (con ascensore) in palazzina di 3 unità. Corredato da garage e da 1000 mq di giardino staccato dal fabbricato.

Classe energetica in fase di definizione

€ 260 000

IN ESCLUSIVA



COLLE DI COMPITO

Terratetto centrale di 110 m² disposto su tre piani. Composto da: cucina, sala, ripostiglio, quattro camere ed il bagno. Posti auto. Discreto stato di manutenzione.

Classe energetica in fase di definizione

€ 119 000



di Elisabetta Giada

www.soleimmobiliare.com

IMMOBILIARE

0584.351164 - 328.1564033

Viale G. Marconi 92 Torre del Lago - info@soleimmobiliare.com



TORRE DEL LAGO

Zona Centro - APPARTAMENTO completamente ristrutturato in centro a Torre del Lago e vicino ai principali servizi, servito da ascensore, composto da ampia sala e cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno e ripostiglio.

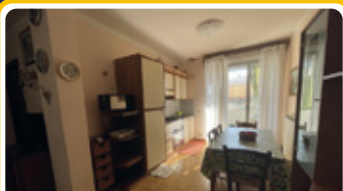
€ 215.000



TORRE DEL LAGO

Zona Mare - APPARTAMENTO piano terra, con soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Giardino fronte/retro. Ottima zona, vicina a Viale Venezia ed a 1,5 Km dal mare.

€ 165.000



TORRE DEL LAGO

Zona Mare - APPARTAMENTO al primo piano: ingresso, sala e cucina attigua a balcone verandato, camera matrimoniale, ripostiglio e bagno finestrato con vasca. L'immobile dispone inoltre di garage.

€ 180.000



TORRE DEL LAGO

Zona Mare - In complesso residenziale privato, VILLA D'ANGOLO, giardino di ca. 500mq, più p. auto. Taverna: open space ingresso-soggiorno-cucina e camino. 1°P.: disimpegno, 2 matrimoniali, bagno. 2°P.: 3 locali uso sgombero o 3° camera. 2 terrazzi, 2 balconi. A/C, cancello elettrico, irrigazione automatica, infissi doppio vetro, videosorveglianza, allarme, montascale per persone con ridotta mobilità.

€ 448.000



VIAREGGIO

Ex Campo D'Aviazione - VILLETTA con ingresso, sala, tinello cucina, bagno, vano caldaia e resede al p. terra; al 1° piano: 2 matrimoniali, cameretta, 2 balconi, bagno, sottotetto. Posizione strategica; comodo al centro della Città a pochi passi dai servizi e dai negozi della zona.

€ 398.000



TORRE DEL LAGO

Zona Mare - A pochi km dal mare, TERRATELLO ristrutturato con giardino su 2 lati. P.T.: ingresso - soggiorno con ang. cottura, disimpegno, bagno finestrato, matrimoniale; zona sopralcata: salottino e sottotetto. Resede con elegante loggiato ideale per relax e cene all'aperto e ampia zona lavanderia. A/C.

€ 199.000



CAMAIORE

Zona Centro - BIFAMILIARE su più livelli. P.T.: ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, zona lavanderia con bagno di servizio. 1°P.: matrimoniale, cameretta e bagno. 2°P.: matrimoniale, cameretta e terrazza. L'abitazione è da ristrutturare.

€ 145.000

Via Borgo Giannotti, 544
Lucca

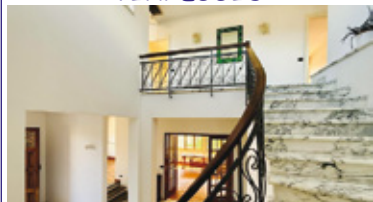
331 5886209



www.immobiliarealmercato.com - info@immobiliarealmercato.com

Via San Martino, 43
Viareggio (LU)
0584.49940
392 2237680

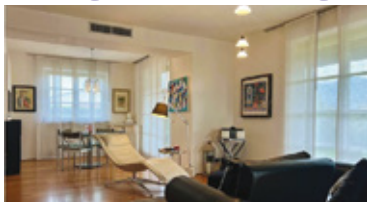
VIAREGGIO



In esclusiva - Ex Campo D'Aviazione - Elegance - Porzione di Villa d'angolo con ampio giardino su tre lati e garage. 1°P: ampio ingresso con meravigliosa scala, salone doppio con terrazza, cucina abitabile con dispensa e terrazza, salottino con terrazza e bagno con idromassaggio. 2°P: tre matrimoniali, due terrazze. Rifiniture di lusso per l'epoca, da rimodernare. Classe G

RICH. € 590.000 - RIF: Elegance

CAPEZZANO PIANORE



In esclusiva - Villa Kayra - bifamiliare di pregio sviluppata su tre livelli, con bellissimo giardino, garage e terrazza solarium con idromassaggio. L'immobile dispone di ampia zona giorno, 3 camere, 3 bagni e splendida taverna. Design moderno e finiture di lusso. Da vedere!

RICH. € 797.000 - RIF: Kayra

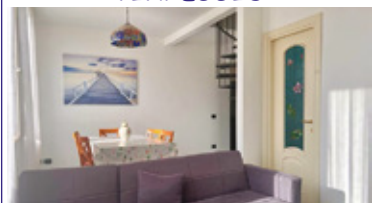
TORRE DEL LAGO



In esclusiva - lato mare - "Step" porzione di casa singola con ampio giardino con posti auto interni. Ingresso, cucina abitabile, disimpegno camera e bagno, seminterrato: due vani adibiti a camere, disimpegno, ripostiglio. P. rialzato: bel soggiorno luminoso con ampio balcone con accesso diretto al giardino. Classe G

RICH. € 295.000 - RIF: Step

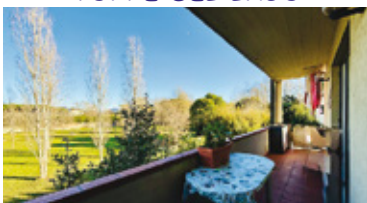
VIAREGGIO



In esclusiva - passeggiata a mare - "Eden" In palazzina Liberty appartamento al 1°P rialzato su due livelli, con posto auto e cancello carrabile. Ingresso, cucina angolare, ampia e luminosa sala, matrimoniale e bagno. Luminosa mansarda con due vani e bagno/doccia. Spazi ampi, belle rifiniture e posizione unica nel suo genere Classe G

RICH. € 520.000 - RIF: Eden

TORRE DEL LAGO



In esclusiva - zona lago - Belvedere - Appartamento di 70 mq, 1P con ascensore, nel "Villaggio Frasseti". Ingresso con portoncino blindato, cucinotto con cucina Scavolini, sala, terrazza ad angolo con vista fantastica. Disimpegno notte in parquet e porta scorrevole: matrimoniale, cameretta con veranda, bagno con doccia. Aria condizionata e posto auto. Classe G

RICH. € 185.000 - RIF: Belvedere

PESCAGLIA



In esclusiva - Fiano - Appartamento "Fiano". 1°P e ultimo di terratetto con ingresso indipendente. Ingresso e ripostiglio al piano terra, al piano primo, camera con wc, disimpegno, studio, camera matrimoniale, salone, cucina, ripostiglio, bagno e vano caldaia per un totale di 100 mq. Splendida vista sulle colline. Datato ma abitabile, subito disponibile.

RICH. € 49.000 - RIF: Fiano

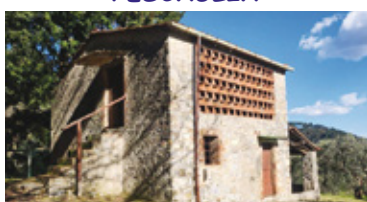
PIAZZANO



Il Fienile - Terratetto sulle colline tra Camaiore e Lucca, di circa 90 mq. Ingresso, cucina, tinello e soggiorno, 1°p: 3 matrimoniali e bagno; P. mansardato accessibile da scala retrattile della grandezza del piano sottostante. Corredato da un fienile uso ripostiglio su due livelli della grandezza di 50 mq, 2 posti auto e appezzamento di terreno terrazzato di circa 600mq.

RICH. € 120.000 - RIF: Fienile

PESCAGLIA



Loppeggia - "Il Rustico" - Casale indipendente di 110 mq su due piani, libero su quattro lati con giardino recintabile di circa 2500 mq con piante d'ulivo. Possibilità di personalizzare gli spazi grazie al cambio di destinazione d'uso in civile abitazione con progetto già approvato. Contesto tranquillo e immerso nel verde Stima costi di rifacimento circa € 300.000

RICH. € 69.000 - RIF: Rustico

PORCARI



Centro - Milky - Grazioso appartamento di 90 mq al 1°P ed ultimo di una palazzina del 2003, posto auto. Ristrutturato, è composto da 4 locali: zona giorno, luminosa con angolo cottura e accesso con scala, all'ampia mansarda abitabile dotata di riscaldamento. Due camere, entrambe balconate, corridoio, ripostiglio e bagno con vasca. Classe G

RICH. € 190.000 - RIF: Milky



VENDITA

rif. lammari.490

LAMMARI

Bella VILLA SINGOLA (attaccata a villa gemella solo dal Portico laterale), circondata da Giardino privato e recintato, con cancello automatico carrabile e cancello pedonale. PT: ingresso in soggiorno di 40 m² con zona studio e bella libreria, accesso diretto al giardino di fronte; cucina abit., bagno, lavanderia, rip.; P1: disimp., matrimoniale con balcone, 2 medie (una con balcone), due bagni (uno con doccia, uno con vasca). Impianto d'aria condizionata. Canna fumaria per l'installazione di un caminetto. Impianto di irrigazione automatica.

Classe Energ. D.

490 000 € TRATT.



ESCLUSIVA

VENDITA

rif. marlia160

MARLIA

Ampio terratetto centrale di corte con GIARDINO, in posizione tranquilla ma vicino a tutti i servizi-negozi. PT: zona di servizio pluriuso con ingresso, vano lavanderia con forno a legna, vano per stanza da pranzo quando si hanno ospiti, con accesso al GIARDINO privato (di 50/60 m², sulla corte, con 2 p.auto privati); P1: la zona giorno, composta da soggiorno con bel caminetto, bagno con doccia, cucina abitabile; P2: una matrimoniale, una cameretta, bagno con vasca; P3: due ampie stanze mansardate praticabili (o ulteriori camere). Ideale per chi necessita di un'abitazione con molte stanze, anche se disposte su 4 livelli, ad un prezzo molto interessante.

Classe energetica G, EPI 406,7 kWh/m² anno.

160 000 €

PIEVE SAN PAOLO



VENDITA

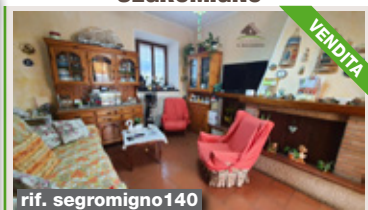
rif. p.s.paolo170

Terratetto angolare, chiavi in mano compl. ristrutturato. PT: ingresso in soggiorno-cucina open-space; P1: disimpegno, camera, rip.-lavanderia, bagno finestrato; P2: camera mansardata e bagno. Tetto con guaina ed isolante interno, predisposizione per impianto di aria condizionata. Con RESEDE privata.

Classe energ. in attesa di chiusura lavori.

160 000 €

SEGROMIGNO



VENDITA

rif. segromigno140

Terratetto di corte, abitabile subito, di 90 m², con resede privata/recintata. PT: ingresso/soggiorno-pranzo con caminetto, cucinotto separato; P1: disimpegno, camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia; P2: camera e camerina/armadi (finestrata). Posti auto di fronte alla resede. Zona tranquilla.

Classe energetica G.

140 000 €

PAREZZANA



VENDITA

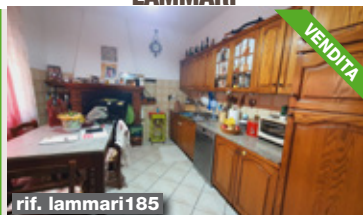
rif. parezzana145

tipico terratetto di corte di 75 m² recent. ristrutturato in stile rustico, con resede privata di fronte, ripost. esterno e tettoia. PT: soggiorno con angolo cottura e bagno di servizio; P1: una luminosa camera ed il bagno; P.mansarda: 2^a camera, utile ripost. Pronta da abitare, in una posizione tranquilla, lontana dal traffico.

Classe Energ. F.

139 000 €

LAMMARI



rif. lammari185

Terratetto di corte di 150 m² con resede privata per p.auto, sul retro capanna rip.-magazzino di 120 m² su 2 piani (libera sui tre lati) e GIARDINO privato. PT: ingresso, soggiorno, grande cucina abit. con caminetto; P1: 2 camere, bagno finestrato; P2: ulteriori 2 camere.

Classe Energ. G.

175 000 €

SAN FILIPPO



rif. s.filippo199

Ampio terratetto in tipico casolare lucchese, con GIARDINO privato e p.auto. PT: ingresso/soggiorno con caminetto, sala da pranzo, bagno, cucina abit. con accesso al giardino; P1: 2 camere, bagno; P2: 2 camere mansardate, ulteriore bagno. Ampia, comoda scala interna. Travi e mezzane a vista. Classe energetica D, EPI 86,67 kwh/m² anno.

199 000 € TRATT.

A 7 KM DALLE MURA URBANE



rif. sanmacario149

Zona ovest, nel verde della campagna, TERRATETTO di 65 m², compl. ristrutturato in stile rustico, con pareti interne in pietra a vista. PT: soggiorno con caminetto, ang.cottura, rip.; P1: due camere da letto, con soppalco-rip., bagno finestrato, con doccia. Con TERRENO privato di 200 m² nei pressi, per giardino e posti auto.

Classe Energ. G

149 000 €



rif. compitese180

COMPITESE

Caratteristico **piccolo rustico singolo**, nelle belle colline a 8 km a sud di Lucca, ristrutturato nello stile originario. PT: ingresso nel soggiorno con zona pranzo e cucinotto, oltre ad un utile ripostiglio/lavanderia; P1 con accesso da bella scala in cotto: una ampia matrimoniale, il bagno finestrato un comodo box doccia. Finestre in legno, con doppi vetri. Con un **curato giardino** adiacente e recintato di 200 m². e **terreno** a pochi passi (o **parcheggio privato**) di 300 m² con box attrezzi. Impianto di riscaldamento a gas GPL con predisposizione per allaccio al metano, stufa a pellet, pozzo e acquedotto, tetto con guaina. Utilizzabile anche per affitti turistici.

Classe energetica G, EPI 196 kwh/m² anno.

180 000 €



rif. camigliano200

CAMIGLIANO

Terratetto (ex cascina) libero su tre lati, a fine ristrutturazione, con cambio di destinazione in abitazione e venduto con consegna "chiavi in mano", con GIARDINO privato recintabile.

PT: ingresso in un luminoso soggiorno con angolo cottura ed accesso diretto al giardino sul retro, rip.-wc nel sottoscala; P1: disimpegno, camera matrimoniale, bagno con doccia, studio-cameretta, un utile ripostiglio.

Impianto FOTOVOLTAICO.

Acquisto da privato, quindi senza IVA.

Classe Energ. A.

200 000 €

PROFESSIONISTI AL TUO SERVIZIO

ENGLISH SPOKEN



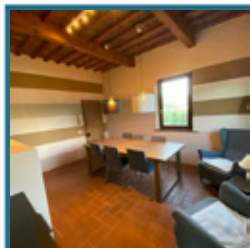
segui su



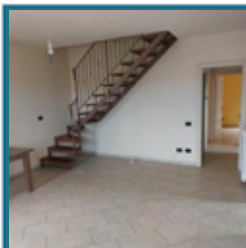


REALE
IMMOBILIARE

Affitti
Vendite
Commerciali



CAPPELLA: VENDESI appartamento posto al 2° ed ultimo, 101 mq oltre a cantina e si compone di ingresso/soggiorno con camino, cucina con ripostiglio, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, camera doppia, attraverso una piccola scala a chiochiola si arriva al piano terzo 3a camera o studio. **Rich. € 143.000,00** [4725]



S. FILIPPO: VENDESI appartamento piano 1° e mansarda, ingresso indip., a 80 mq al 1° primo + mansarda / sottotetto di 80 mq e composto al 1° P.: da balcone d'ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con ripos., dis, camera matrimoniale, camera doppia, 2 bagni, dal soggiorno si accede al piano sottotetto con predispos. bagno, 2 locali. 3 posti auto. **Rich. € 250.000,00** [4699]



M.S. QUIRICO: VENDESI appartamento duplex con giardino in palazzina dei primi del 900, sviluppato per 140 mq su piano terra rialzato e piano primo oltre a giardino privato, garage e cantina Corredano la proprietà garage/lavanderia e diritti su resede a comune con altra unità per ulteriori posti auto. Classe energetica: G - Rif. 4816 **Rich. € 200.000,00**



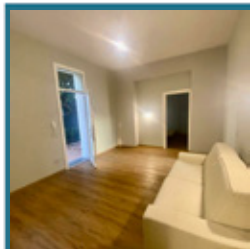
GIANNOTTI: VENDESI in palazzina di solo 2 unità abitative senza condominio, appartamento posto al piano 2° e si compone di ingresso, ampio e luminoso soggiorno con camino, cucina abitabile con accesso al terrazzo, disimpegno, 2 camere matrimoniali, bagno. Posto auto scoperto- **Rich. € 315.000,00** [4801]



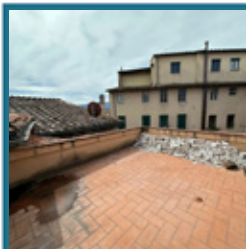
GIANNOTTI: appartamento ristrutturato posto al piano 1° senza ascensore di piccola palazzina, superficie di 80 mq oltre a balconi e 2 posti auto scoperti esclusivi e piccolo ripostiglio al piano terra. Si compone di ingresso, ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura ed accesso a balcone, camera media, W.c., camera matrimoniale con balcone, bagno. **Rich. € 260.000,00** [4784]



S. MARCO: VENDESI appartamento su 2 piani, superficie di 110 mq calpestabili, l'ingresso indipendente ti accoglie in un ambiente luminoso e ben distribuito, al P.T. con un soggiorno sul giardino, cucina abitabile anch'essa con accesso al giardino, ripost., bagno: 1° P. tre camere da letto di cui una con balcone, bagno. 1 posto auto coperto e uno scoperto, cantina. **Rich. € 315.000,00 tr.** [4815]



1,2 KM: Appartamento nuovo in classe energetica Aa, posto al piano 1° con ingresso indip., 75 mq e si compone di ingresso/soggiorno, cucina semiabitabile arredata nuova, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, camera singola. Corredato da 2 posti auto. Infissi Pvc doppi vetri, Impianto di riscaldamento a metano a pavimento. Aria condizionata. **Rich. € 260.000,00** [4717]



TERRAZZA: ESCLUSIVA VENDESI caratteristica mansarda posta al 5° ed ultimo piano con terrazza di 20 mq con vista verso La Torre Guinigi e si compone di ingresso soggiorno con accesso alla terrazza abitabile, cucinotto, camera con bagno, altra camera, bagno con ripost. Caratteristico ed unico per la terrazza. Ristrutturato 25 anni fa, da rivedere. **Rich. € 320.000,00 tr.** [4693]

SICURI DI STUPIRVI

0583 331389 - cell. 3939782698

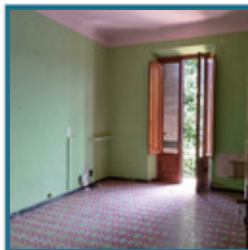
www.immobiliarereale.com

info@immobiliarereale.com

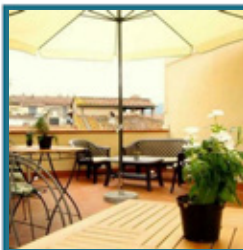


REALE
IMMOBILIARE

Affitti
Vendite
Commerciali



B.GO GIANNOTTI: Porzione di villa trifamiliare in Borgo Giannotti. Con un ingresso indipendente, si sviluppa interamente al primo ed ultimo piano, superficie commerciale di 135 mq e una calpestabile di 120 mq. La proprietà include una soffitta privata e un piccola resede di 50 mq. **Rich. € 319.000,00 tr.** [4814]



CENTRO: Appartamento al 2° piano, su più livelli e con terrazza abitabile e si compone di ingresso, cucina semi abitabile con dispensa e bagno, salone, salendo qualche scalino camera matrimoniale con bagno, proseguendo scale, al piano superiore, camera più ampia con veranda e bagno, camera doppia e bagno. Ultimo piano terrazza abitabile **Rich. € 400.000,00** [4805]



ZONA EST: VENDESI in zona Lammari a 5 km reali dal centro storico, in contesto di ville di recente costruzione, villa bifamiliare attaccata ad altra per il solo garage, allo STATO GREZZO AVANZATO, sviluppata per 150 mq su 2 livelli oltre a proticati balconi e giardino di circa 350 mq su 3 lati. Importo lavori per terminarla da 80 000 € **Rich. € 360.000,00** [4701]



ZONA SUD: In zona residenziale vendesi villa unifamiliare di 310 mq con 1000 mq giardino attualmente allo stato grezzo per finirla ci vogliono ancora 300 000 € e composta al Taverna con scanafosso e garage. **Rich. € 450.000,00** [4807]



S.CONCORDIO: San Concordio Contrada - Lucca VENDESI in posizione unica, riservata elontano dal traffico, villa bifamiliare sviluppata su due livelli, piano terra e primo per un totale di 160 oltre a garage e giardino. **Rich. € 350.000,00** [4783]



ZONA EST: VENDESI in zona residenziale e tranquilla in contesto di case singola villetta singola in fase di costruzione sviluppata prevalente al piano terra oltre a mansarda e corredata di giardino esclusivo su 4 lati per circa 600/700 mq. A corredo giardino su 4 lati. **Rich. € 460.000,00** [4670]



S. P. VICO: VENDESI 5 km dal centro di Lucca villa singola anni 70 ma ben mantenuta negli anni, 220 mq su 2 livelli. Corredata da ampio giardino ben piantumato 900 mq con piccolo laghetto **Rich. € 370.000,00** [4493]



ZONA EST: Villa singola di nuova costruzione situata nella tranquilla, 190 mq distribuiti su due piani. Corredata da giardino di 400 mq Classe energetica A **Rich. € 595.000,00** [4817]

SICURI DI STUPIRVI

0583 331389 - cell. 3939782698

www.immobiliarereale.com

info@immobiliarereale.com



IL TRASLOCO RAPIDO ED ECONOMICO

RICEVI UN 20% DI SCONTO
SUL TUO PRIMO TRASLOCO

 **CHIAMA ORA!**
3396264293



Traslochi

Nazionali, internazionali
e intercontinentali



Ritiro di mobilia

Ritiro di mobili a
domicilio



Trasporti

Copriamo tragitti oltre il
confine Italiano



Montaggi

Montaggio e
smontaggio mobili per
aziende e privati



Magazzino

Magazzino a
disposizione per stock
merci



Imbiancatura

Servizio
d'imbiancamento



Sgomberi

Garage, ripostigli, uffici
e cantine



Piattaforma

Noleggio di piattaforma
aerea



L & C Traslochi E Servizi

Sito web

Indicazioni

Salva

Chiama

5,0 ★★★★★ 181 recensioni ⓘ

Servizio di trasloco e magazzinaggio, Altopascio

✓ Il profilo di questa attività è gestito da te ⓘ

Indirizzo: Via Cavour, 85, 55011 Altopascio LU

Orari: Aperto · Chiude alle ore 19 ▾

Telefono: 339 626 4293

Provincia: Provincia di Lucca



Tiziana Cepollina

Locali Guide · 48 reviews · 2 photos

★★★★★ 5 months ago

Veloci, esperti, affidabili consigliano anche per il meglio. Effettuano esattamente quanto concordato. E anche di più per trasloco fuori regione! Ottimo



Cecilia Tivanti

2 reviews

★★★★★ 4 months ago

Migliori professionisti che abbia mai trovato. Educatisimi, precisi, veloci, onesti a livello economico. Niente da dire! Solo applausi a tutto lo staff!



Lorenzo - 3396264293

Ufficio - 0583 923702



Via Cavour 85, Altopascio (LU)



www.lctraslochieservizi.com

La nostra città

Lucca, tra Carnevale, musica e cultura diffusa

A febbraio, fino all'arrivo della primavera Lucca si prepara a vivere uno dei periodi più intensi del suo calendario culturale e sociale, con un programma che intreccia feste popolari, grandi appuntamenti musicali, teatro, iniziative internazionali e attività diffuse nel centro storico. Un arco di settimane che restituisce l'immagine di una città viva, attraversata da pubblici diversi e da linguaggi molteplici, capace di tenere insieme tradizione, sperimentazione e identità.

A fare da filo conduttore delle prime settimane di febbraio è senza dubbio il **Carnevale di Lucca - "Lucca in Maschera"**, che animerà piazze e strade del centro storico con eventi pensati soprattutto per famiglie e bambini. Tra feste in Piazza San Michele, parate ispirate al Carnevale di Viareggio e momenti di animazione diffusa, il Carnevale torna a occupare lo spazio urbano come occasione di socialità e partecipazione, confermando il suo ruolo di evento popolare per eccellenza, capace di coinvolgere residenti e visitatori.

Accanto agli appuntamenti all'aperto, il **Teatro del Giglio** si conferma uno dei principali punti di riferimento culturali della città. Nel periodo in esame ospiterà spettacoli teatrali e concerti di alto profilo, tra cui produzioni dedicate a San Francesco, serate musicali e grandi eventi sinfonici come il concerto dell'Orchestra del Maggio Musicale Fiorentino diretta da Zubin Mehta, oltre alla messa in scena dell'"Otello" di Verdi. Una programmazione che rafforza il legame tra Lucca e la grande tradizione musicale, mantenendo il Giglio al centro della vita culturale cittadina.

San Valentino, a metà febbraio, offrirà un ulteriore spunto di animazione con concerti a lume di candela all'Auditorium Boccherini, spettacoli a tema e iniziative serali che intrecciano musica, comicità e suggestioni romantiche, mentre proseguono gli appuntamenti ricorrenti legati alla vita sociale cittadina, come incontri

linguistici, cineforum e attività associative.

Proseguendo verso la fine del mese, uno degli eventi più attesi è il **Lucca Antiques Market**, che tra il 21 e il 22 febbraio trasformerà Piazza San Martino in un punto di riferimento per collezionisti e appassionati di antiquariato, richiamando un pubblico trasversale e contribuendo alla vitalità commerciale del centro storico.

Lo sguardo si sposta poi a marzo, quando Lucca ospiterà uno degli appuntamenti di maggior respiro internazionale: **Lucca Olive Oil You**, in programma dal 6 all'8 marzo al Real Collegio. Il festival, dedicato all'olio extravergine di oliva di qualità, unisce degustazioni, incontri, formazione e promozione del territorio, posizionando la città come luogo di confronto tra produzione agricola, cultura del cibo e turismo sostenibile. Un evento che non parla solo agli addetti ai lavori ma che rafforza l'identità di Lucca come città capace di fare sistema tra tradizione e innovazione.

Sempre a marzo trovano spazio anche iniziative legate ai linguaggi

contemporanei, come il festival di street dance **Back to the Style**, che porta nel cuore della città culture urbane e giovani, e le conferenze ospitate in sedi storiche come Palazzo Pfanner, dove si alternano cicli di incontri su temi di interesse culturale e divulgativo.

Sul versante espositivo, la Fondazione Ragghianti inaugura a fine febbraio una mostra monografica dedicata a Emilio Malerba, destinata a proseguire nei mesi successivi e a intercettare un pubblico attento alle arti visive, completando così un'offerta culturale che spazia dal patrimonio storico alle espressioni più attuali.

Nel complesso abbiamo l'immagine di una città attraversata da eventi diversi per natura e pubblico, ma tenuti insieme da una chiara vocazione culturale e da una forte capacità organizzativa, dalle feste popolari alla musica colta, dai grandi eventi enogastronomici alle iniziative associative, un luogo in cui il calendario non è semplice elenco di appuntamenti, ma racconto continuo di una comunità attiva.



Montecatini riscopre la comicità di “Aria Fresca”

La comicità toscana che ha segnato un'epoca torna a far ridere il pubblico. Martedì 3 e mercoledì 4 febbraio, alle ore 21, il Teatro Verdi di Montecatini Terme ospita “Non solo Aria Fresca”, uno spettacolo che riporta sul palco lo spirito del celebre cabaret televisivo degli anni '90 che conquistò l'Italia sotto la conduzione di Carlo Conti.

Lo spettacolo nasce da un'idea di Gaetano Gennai, che firma anche i testi insieme a Walter Santillo e Davide Lubrano, con la regia di Riccardo Recchia. L'iniziativa è organizzata dal Comune di Montecatini Terme e realizzata dalla Magic Effects Studios di Roma, con l'obiettivo di unire memoria, comicità e nuovi linguaggi dello spettacolo.

Sul palco si alterneranno molti dei volti più amati dal pubblico di Vernice Fresca e Aria Fresca, affiancati da altri protagonisti della comicità nazionale: Graziano Salvadori, Gianni Giannini, Ivan Periccioli, Andy Bellotti, Laura Petracchi, Michele Crestacci, Alessandro Politi, Daniele Marmi, Paolo Cioni, Paolo Migone, Enio Drovandi, oltre al maestro Gianluca Sibaldi. A presentare le due serate saranno Gaetano Gennai e Ludovica Cerioni.

Non mancherà un momento dal forte valore emotivo: in ogni serata è previsto uno spazio “remember”, con la proiezione di filmati dedicati ad artisti che hanno lasciato un segno profondo nella cultura comica toscana e italiana, come Carlo Monni, Francesco Nuti, Andrea Cambi e Niki Giustini.

Gli spettacoli saranno inoltre ripresi per una successiva messa in onda su un canale televisivo nazionale Amazon, dando così nuova vita a un progetto che continua a parlare a generazioni diverse. Ingresso libero fino a esaurimento posti.



MERCATINO

dell'usato di Lucca

I NOSTRI SERVIZI

**CONSEGNE
SGOMBERI
TRASLOCHI
TRASPORTI**

VENDI ADESSO

**Prima di gettare via o regalare
oggetti e mobili che non ti servono,
PROVA A VENDERLI!
Ritiriamo di tutto:
moderno, vintage e antico.**

**GRAZIE AL
MERCATINO DELL'USATO DI LUCCA
VENDERE È SEMPLICE E VELOCE.**

**VISITA IL NOSTRO NEGOZIO 
www.mercatinousatolucca.it**

**Orari di apertura: lun: chiuso
mar-dom: 10:00-12:30 e 15:30-19:30**

MERCATINO DELL'USATO DI LUCCA

Via dell'Acquacalda 192 • Lucca

Tel. 0583 496920



Animando, quando la musica diventa racconto

C'è una Lucca che continua a scegliere la musica come spazio di racconto, di ascolto e di visione, lontano dalle mode e dall'intrattenimento usa-e-getta. È la Lucca di Animando, centro di promozione musicale attivo da anni in città, capace di costruire rassegne riconoscibili, coerenti e profondamente legate alla qualità artistica. Un lavoro silenzioso ma costante, che anche in questo scorcio d'inverno trova una delle sue espressioni più compiute nella quinta Rassegna della Canzone d'Autore, affiancata dal più ampio progetto del Settecento Musicale a Lucca.

La rassegna dedicata alla canzone d'autore ha preso il via domenica 1 febbraio all'Auditorium del Suffragio con Tra margini e dubbio, retrospettiva su Giorgio Gaber ed Enzo Jannacci, due figure centrali della musica e del pensiero italiano del secondo Novecento. Lo spettacolo, ideato e guidato da Igor Santini, con arrangiamenti curati insieme ad Andrea Checcucci, ha riportato al centro il valore di una scrittura capace di stare scomoda, ironica, profondamente umana. Sul palco, accanto a Santini, Marco Bachi al basso e contrabbasso, Andrea Checcucci tra chitarra e pianoforte e Matteo Diddi a batteria e percussioni hanno attraversato brani noti e meno frequentati, restituendo la sorprendente attualità di due autori che hanno fatto del dubbio e dello sguardo laterale una forma di militanza culturale.

La rassegna prosegue domenica 15 febbraio, sempre alle 18 al Suf-



fragio, con un omaggio a Lucio Dalla, affidato al Marco Cattani Group: una formazione ampia e articolata, con Eva Perin alla voce, Marco Cattani alla chitarra, Francesco Lorenzetti al basso, Sofia Ricciardi alle tastiere e Bruno Franceschini-Sbragia alla tromba e al flicorno. Un concerto che promette di rileggere il repertorio di Dalla mettendone in luce la dimensione musicale oltre che narrativa.

Venerdì 20 febbraio, alle 21, la rassegna si sposterà nella Sala del Capitolo del Real Collegio con Il figlio unico, retrospettiva dedicata a Rino Gaetano: ancora una volta Igor Santini in scena, accompagnato dal quartetto che lo affianca stabilmente, per un viaggio nella scrittura libera, irriverente e spiazzante del

cantautore calabrese. La chiusura è in programma domenica 22 marzo, alle 18, con il concerto di Nahuel Di Pierro, dedicato a tango, vals e milonga, insieme a Tomás Bordalejo alla chitarra e William Sabatier al bandoneon, ad ampliare ulteriormente l'orizzonte della rassegna.

Accanto alla canzone d'autore, Animando porta avanti anche il progetto "Oltre il Settecento - Il Settecento Musicale a Lucca", un calendario che attraversa l'anno e diversi spazi della città, mettendo in dialogo musica antica, classica e contemporanea. L'appuntamento più vicino è domenica 8 marzo, alla Sala della Musica "Pinturicchio", con Femmina come la voce, un viaggio musicale al femminile dal Medioevo alla contemporaneità affidato all'Ensemble vocale A.D.A. Seguiranno, tra marzo e dicembre, concerti, produzioni originali e progetti che coinvolgono interpreti, ensemble e orchestre di rilievo nazionale, confermando Lucca come luogo non solo di consumo culturale, ma di produzione e pensiero musicale.

In un momento storico in cui l'offerta tende spesso all'omologazione, il lavoro di Animando si distingue per la cura dei contenuti, la coerenza delle scelte e la volontà di costruire percorsi che parlino al pubblico senza semplificazioni. La musica, qui, non è mero evento, ma occasione di relazione, ascolto e approfondimento: una pratica culturale che continua a trovare spazio e senso nel tessuto della città.



Matteo Becucci in tour col nuovo singolo e Caputo

L'attesa per il nuovo album di Matteo Becucci è finita: venerdì 30 gennaio 2026 esce "Tempo per vivere" (Vrec/Audioglobe), disponibile in digitale e in CD/LP (vinile dal 13 febbraio). Il disco segna il ritorno del cantautore livornese dopo 12 anni di assenza discografica e contiene dieci brani inediti, arrangiati insieme a Ugo Bongianini, che riflettono la sua poetica intima e la leggerezza tipica toscana.

Il singolo di lancio "Crema e bignè" vede la partecipazione straordinaria del grande Sergio Caputo. «Questa canzone ha per me un valore umano e artistico enorme - racconta Becucci - L'ho scritta pensando a Sergio Caputo, musicista straordinario e grande amico. Mi ha dato consigli preziosi e ha partecipato alla registrazione con voce e chitarra. Un dono per cui gli sono profondamente grato».

La presentazione ufficiale si terrà sabato 31 gennaio alle 21⁰⁰ presso il locale "20 Viale Vittoria Ventì" a Cecina Mare (LI), con Becucci accom-



MATTEO BECUCCI
special guest
SERGIO CAPUTO
"Crema e Bignè"

pagnato da Matteo Giovannelli al piano, Noemi Gaglio al cajon, flauto e cori, e Franco Ceccanti alle chitarre.

Il tour proseguirà in versione acustica a Firenze (13 febbraio, Teatro del Sale), Grosseto (14 febbraio, Quanto Basta) e toccherà poi Treviso, Lodi, Piacenza, Genova, Lucca,

Marina di Pietrasanta e altre città ancora in definizione.

Matteo Becucci, vincitore di X Factor Italia 2 nel 2009 con la squadra di Morgan, ha pubblicato album come Matteo Becucci (2011) e Tutti-QuantiMery (2014) e ha partecipato a musical come Jesus Christ Superstar. Negli anni successivi si è dedicato a concerti, insegnamento e attività teatrali, diventando vocal coach in TV e interprete indipendente.

Il nuovo album e il tour rappresentano una tappa importante della sua carriera, capace di coniugare pop, soul e sensibilità artistica. Il disco esplora emozioni e ricordi, accompagnato da arrangiamenti curati che evidenziano la maturità di Becucci. Le esibizioni dal vivo promettono un dialogo diretto con il pubblico, alternando momenti di introspezione a brani più dinamici. Questo progetto segna non solo il ritorno discografico, ma anche la riaffermazione della sua identità artistica, costruita sulla passione e sul desiderio di condividere storie sincere e coinvolgenti.

MASINI
LA TUA BOTTEGA



Viale Europa, 83
55013 Lammari (LU)
Tel. 0583 962987
www.fratellimasini.com

f Masini - Centro
Commerciale
@ masinicosabuone



MACELLERIA TRADIZIONALE
CON CARNI PROVENIENTI DA
ALLEVAMENTI A PASCOLO APERTO



GASTRONOMIA E PRONTI A CUOCERE
CON CUOCA GIOVANNA IN CUCINA!



SALUMERIA E FORMAGGERIA
DI PRIMA QUALITÀ



FRUTTA E VERDURA SELEZIONATA



TORDELLI CASALINGHI FATTI A MANO
E ALTRE SPECIALITÀ

Edistudio

tel. 329 7463600

la casa editrice
che raddrizza la tua pubblicità

Una serata di talento e magia a Lucca

L'attesa è stata ripagata alla grande; l'altra sera il pubblico c'era ed erano veramente in tanti per lo spettacolo organizzato da Lav Lucca e dalla "Galli&Galli".

Con la prestigiosa presenza del Direttore del teatro del Giglio Fulvio Spatarella e dell'assessore al bilancio e al personale Moreno Bruni, c'era un Graziano Salvadori in splendida forma ad introdurre gli ospiti per le varie categorie artistiche.



Da bravissimo, e bellissimo, Luca Erriquenz ha aperto la serata con dei brani da lui composti e un terzo, una cover di Battisti, al sosia ufficiale di Ligabue, che ha lasciato il dubbio per molti dei presenti, della serie "è lui o non è lui?".

A seguire lo splendore e la bravura del soprano Mimma Briganti, accompagnata dal maestro Adabbo con alcune arie di Puccini. Per la musica leggera si è poi esibita una "magica" Tatiana Paggini, direttamente dal programma tv "The Voice Senior", con tre brani di forte intensità di Mia



Martini, Gabriella Ferri e Patty Pravo. imitazioni.

Per accontentare tutti c'è stato poi il momento della magia con il mago Zazza e le sue performance che hanno coinvolto anche una signora del pubblico per l'incredibile numero con il cubo di Rubik.

Cilegina sulla torta è stata l'esibizione di Andy Bellotti, direttamente da Raiuno ogni venerdì in prima serata a "Tali e quali", il quale, con la complicità di Salvadori, ha fatto letteralmente scompisciare dalle risate tutto il pubblico con il juke-box delle

La chiusura è stata corale con il ritorno sul palco di Mimma Briganti con l'ultimo brano e tutti gli artisti sul palco.

Gli organizzatori sono rimasti molto contenti e ringraziano tutti (sponsor, amministrazione comunale, ecc.) per l'affluenza e, soprattutto per la LAV, per l'incasso ottenuto con le offerte.

Sicuramente con la voglia di ripetere un evento del genere anche l'anno prossimo...



Servizio fotografico di Marco Moscato

Tabaccheria Pottopoggio Edicola



Ricariche telefoniche



Via Sottomonte 64 - Guamo
Tel. 0583 947999

A Valdicastello l'abbraccio degli amici a 4 zampe

Domenica 18 gennaio, la Pieve di San Giovanni e Santa Felicità di Valdicastello Carducci si è trasformata in un luogo di festa e partecipazione per grandi e piccini. La tradizionale Benedizione degli animali, giunta alla sua 45° edizione, ha visto radunarsi cavalli, cani, gatti, rapaci e animali da cortile insieme ai loro "amici

umani", per celebrare Sant'Antonio Abate, protettore degli animali domestici e del bestiame.

L'iniziativa, promossa con il patrocinio del Comune e organizzata da Luciano Borzonasca e Daniele Lazzerini, ha richiamato numerosi cittadini e visitatori, offrendo un'occasione speciale per consolidare il legame tra comunità e natura. La Santa Messa celebrata nella Pieve ha rappresentato il cuore della manifestazione, seguita da un momento conviviale con cioccolata calda e pane benedetto, simbolo di condivisione e attenzione verso ogni creatura vivente.

L'atmosfera della giornata è stata resa ancora più suggestiva dalla varietà di animali presenti, dalle maestose figure dei cavalli ai più piccoli amici a quattro zampe, tutti accolti con affetto dai partecipanti. Le foto scattate durante l'evento, alcune delle quali saranno pubblicate sul giornale, catturano l'intensità dei momenti di incontro e la gioia degli animali e dei loro padroni.

Questa celebrazione conferma la



tradizione di Valdicastello nel valorizzare la relazione uomo-animale e nel proporre eventi che uniscono divertimento, spiritualità e senso civico. La "Benedizione degli animali" rappresenta un appuntamento atteso da tutta la comunità, capace di coinvolgere generazioni diverse e di sottolineare l'importanza del rispetto per ogni forma di vita.



Lavorare con noi è una magia per tutti

**Cercasi
promotore pubblicitario,
anche se senza esperienza,
per le varie zone
di Lucca e provincia.**

Inviare mail a lucca@lanostracitta.info

Libri, teatro e magia: Pietrasanta in scena

A Pietrasanta, la cultura e la partecipazione sono protagoniste fin dai primi giorni dell'anno: con un calendario di appuntamenti dedicato a bambini, famiglie e appassionati di teatro, la cittadina versiliese conferma il suo ruolo di centro vivo e creativo per la comunità e per chi la visita.

Il progetto Pietrasanta, una città da leggere, candidato al bando nazionale Città che legge 2023 e risultato tra i migliori 35 in Italia grazie alla quota massima di finanziamento dal Centro per il Libro e la Lettura, propone quattro incontri con l'autore rivolti ai lettori "under 10" presso la Biblioteca Comunale "Giosuè Carducci", istituzione culturale che da anni promuove la lettura per tutte le età e dal 2022 è riconosciuta anche con il Patto per la Lettura dal network BiblioLucca.

Dal 19 gennaio e per i lunedì successivi fino al 9 febbraio, con inizio alle ore 17:00, l'autrice e illustratrice Barbara Migliorini accoglie bambine e bambini dai 5 ai 9 anni attraverso il teatro kamishibai, un'antica tecnica di narrazione giapponese che utilizza un teatrino di legno e tavole illustrate, rendendo le storie un'esperienza visiva e partecipata. I racconti presentati — "Giotto e Francesco", con la magia delle stelle e l'invenzione del primo presepe, e "Giacomino... un falento!", la ribelle avventura di un giovane Giacomo Puccini — sono seguiti da laboratori creativi: Un libro da indossare (19 gennaio), costruzione di personaggi pucciniani (26 gennaio), Visore stellare con cannocchiale artigianale (2 febbraio) e la realizzazione di un "mondo pucciniano" con materiali di recupero (9 febbraio). La partici-



zione è gratuita, con prenotazione obbligatoria e presenza di un adulto accompagnatore.

Un altro fulcro della vita culturale cittadina è la Festa della Canzonetta e del Teatro Dialectale, che ha raggiunto il tutto esaurito al Teatro Comunale "Galeotti" per tutte le serate previste, tanto da spingere l'amministrazione a diffondere in diretta streaming le esibizioni sulla pagina Facebook istituzionale, così da permettere a un pubblico più vasto di assistere alla performance delle contrade e delle scenette popolari. L'iniziativa si conferma espressione dell'anima più genuina e popolare di Pietrasanta, coinvolgendo cittadini e spettatori in momenti di musica, ironia e tradizione dialettale.

Le contrade in competizione offrono un ricco programma di esibizioni e canzonette che spaziano dalla satira sociale alle scenette di teatro popolare, con la conduzione affidata a volti noti e animatori locali. Questo appuntamento, ormai tradizionale, valorizza l'identità collettiva e la partecipazione diretta delle comunità di

borgo, richiamando spettatori anche da fuori Versilia e consolidando il teatro dialettale come elemento culturale imprescindibile.

In aggiunta agli eventi principali, la città propone per febbraio il Luna Park di San Biagio in Piazza Tommasi, con giostre e attrazioni per tutte le età, e nelle domeniche del mese i corsi mascherati del Carnevale di Pietrasanta per famiglie e bambini, con parate e festeggiamenti nel centro storico, mentre presso piazza e piazzette locali proseguono mercatini e momenti espositivi diffusi.

Con queste iniziative Pietrasanta conferma la propria vocazione a creare occasioni di aggregazione, cultura e intrattenimento per cittadini e visitatori, offrendo percorsi esperienziali che vanno dalla lettura e dai laboratori creativi alla musica, al teatro e alla festa popolare. Per restare aggiornati su tutte le attività in programma i lettori possono consultare le pagine ufficiali dell'ente e il nostro giornale, dove trovano informazioni dettagliate e puntuali sulle manifestazioni cittadine.



PATENTI:

AM, A, B, C, D, E, CQC

Ponte a Moriano - Lucca

Tel. Fax 0583 406415

Cel. 347 6694867

La Balena canta tra Valdottavo e Fornacette

Con l'inizio di febbraio, la stagione de Il Canto della Balena entra nel vivo, offrendo al pubblico nuove esperienze di musica dal vivo e performance originali. Gli appuntamenti, pensati per valorizzare luoghi storici e creare momenti di confronto culturale, sono programmati tra il Fly Space di Fornacette (PI) e il Teatro Comunale Cristoforo Colombo di Valdottavo (LU), e saranno protagonisti della scena locale nei prossimi giorni.

Al Teatro di Valdottavo, venerdì 30 gennaio si è tenuto "Il Concerto delle Due Sicilie", che ha portato sul palco Alfio Antico, Patrizio Trampetti, Jennà Romano e Amedeo Ronga, mescolando tradizione e innovazione musicale in un'esperienza apprezzata da un pubblico trasversale. In arrivo,



venerdì 13 febbraio, Tony Esposito presenterà "Mi racconto live" con la Band delle Balene, un concerto che ripercorre la carriera del musicista attraverso i suoi successi e racconti di viaggio, valorizzando strumenti e sonorità mediterranee.

Un altro evento da segnare è Maurizio Capone con "Junk Solo" il 22 gennaio, spettacolo tra improvvisazione e tradizione popolare moderna, che mostra come il progetto del Canto della Balena unisca performance musicali e sperimentazioni culturali.

Al Fly Space di Fornacette, la "Casa della Balena" continua a ospitare iniziative live che hanno come obiettivo creare comunità tra artisti e pubblico, sostenendo progetti musicali non allineati ai circuiti mainstream e dando spazio a giovani talenti. Tra i prossimi appuntamenti: il 1° feb-

braio "Grande Musica Popolare" con Alfio Antico e Patrizio Trampetti, il 12 febbraio Tony Esposito con speciale Fabrizio Bosso e il 18 febbraio Zulù - 99 Posse per celebrare i 35 anni di Curre Curre Guagliò.

L'associazione, nata dall'esperienza del Luna Banana di Rosignano, mira a combinare musica, performance e narrazione, offrendo un calendario che rende il pubblico partecipe di esperienze immersive, valorizzando i borghi e le location scelte. L'approccio punta sulla musica come strumento di aggregazione e innovazione, in un contesto che unisce tradizione e sperimentazione.

In attesa dei prossimi concerti, la rassegna conferma il suo ruolo come punto di riferimento culturale per la provincia di Lucca e per chi vuole vivere la musica come esperienza collettiva e stimolo creativo.

Le emozioni di un qualunque Roberto Franchi

"Un Uomo Qualunque" non è semplicemente un album, ma un viaggio intimo nel cuore di un uomo che ha saputo trasformare la quotidianità in poesia.

Con arrangiamenti essenziali e una voce cristallina, Roberto Franchi ci conduce in un percorso fatto di emozioni autentiche.

Le canzoni contenute in questo vinile sono frammenti di esperienze, ricordi e riflessioni che prendono forma attraverso melodie intense e testi profondi.

La semplicità degli arrangiamenti esalta l'autenticità delle parole, lasciando spazio alla voce limpida



e autentica di Roberto Franchi, che guida l'ascoltatore in un viaggio tra nostalgia, amore e consapevolezza.

Un disco dedicato a chi cerca nella musica un rifugio e una compagna di vita, nato dall'esperienza di chi,

pur dedicandosi al dovere quotidiano come vigile del fuoco, ha sempre coltivato la passione per la musica.

Questo disco, infatti, celebra l'autenticità e la bellezza della vita nella sua forma più genuina

Da Carraia a Matraia, a Capannori urge intervenire

Nei giorni scorsi alcuni residenti delle frazioni collinari e della zona sud del comune hanno segnalato problemi che continuano a creare disagi quotidiani. Si tratta di episodi di differenti ma emblematici della necessità di interventi strutturali sul territorio.

A Matraia, le piogge degli ultimi giorni hanno causato una frana lungo la strada della Fraga, arteria strategica per la mobilità dei residenti e per l'accesso dei mezzi di soccorso

verso la parte alta dell'abitato e le Pizzorne. La chiusura della strada comporta inevitabili disagi, e molti cittadini temono che i tempi di ripristino possano replicare quelli dell'ultimo episodio, quando la via rimase inaccessibile per oltre un mese.

Nel sud del comune, a Carraia e via della Viaccia, continuano invece a verificarsi gravi disservizi nella rete elettrica, con cali di tensione che complicano l'uso degli elettrodomestici e persino dell'illuminazione

pubblica. Nonostante le segnalazioni al gestore e le verifiche tecniche già effettuate, i problemi permangono, creando disagio e preoccupazione tra le famiglie.

A parlare dei disservizi è il consigliere comunale di Fratelli d'Italia Lido Moschini. «Questi episodi confermano l'urgenza di una programmazione strutturale - spiega -. Interventi tampone a seguito delle emergenze non sono più sufficienti. Le frazioni collinari e i residenti delle zone periferiche meritano risposte concrete e tempi certi di realizzazione».

Moschini ricorda inoltre che persistono criticità come carenze nell'illuminazione pubblica, la mancata sistemazione di punti luce e la segnaletica orizzontale incompleta in varie località. «Come consigliere di opposizione continuerò a portare queste istanze in Consiglio comunale, chiedendo attenzione alla sicurezza e alla manutenzione del territorio», aggiunge.

La nostra redazione invita l'amministrazione comunale a offrirci un quadro complessivo degli interventi programmati sul territorio di Capannori, così da contribuire a una lettura più ampia e consapevole delle criticità e delle soluzioni in arrivo.





Trattamenti	Ricostruzione
Viso e Corpo	Unghie
Epilazione	Epilazione a filo
Pedicure	Manicure

 [estetikatahiti](#)
 [estetika tahiti](#)

Via Staradone 159 - Segromigno in Piano - Tel. **0583 926586**



**RIP. DISCHI IN LEGA • EQUILIBRATURA E CONVERGENZA
CAMBIO OLIO • FRENI E AMMORTIZZATORI • REVISIONE**

Via A. Rossi 4 – LUNATA – Tel. 0853 935680

Dal Carnevale alla primavera nella Piana

Tra febbraio e l'inizio di marzo, il territorio torna a popolarsi di appuntamenti capaci di richiamare pubblico, rafforzare il senso di comunità e sperimentare nuove modalità di proposta culturale. Accanto alle manifestazioni storiche, che continuano a rappresentare un punto fermo dell'offerta, emergono infatti segnali di rinnovamento e attenzione alla qualità dell'esperienza, in un equilibrio sempre più consapevole tra tradizione e contemporaneità.

A Capannori torna protagonista **CarnevalMarlia**, una delle manifestazioni più partecipate e riconoscibili dell'intera Piana di Lucca. Le domeniche di febbraio vedranno il centro di Marlia trasformarsi in un grande spazio di festa, con la sfilata dei carri allegorici, musica, animazione per bambini, spettacoli e stand gastronomici. Un evento che va oltre la dimensione ludica e che negli anni si è affermato come autentico rito collettivo, capace di coinvolgere famiglie, associazioni e volontariato, attirando pubblico anche dai comuni limitrofi. CarnevalMarlia rappresenta oggi un elemento identitario forte, un momento in cui il paese si riconosce e si racconta attraverso la partecipazione diffusa.

Sempre sul versante carnevalesco, **Porcari conferma il Carnevale Porcarese**, giunto alla 46ª edizione. Le sfilate e le iniziative in programma tra l'inizio e la metà di febbraio, fino al martedì grasso, rinnovano una tradizione molto sentita dalla comunità locale, che continua a coinvolgere generazioni diverse in un clima di festa condivisa. L'edizione 2026 assume inoltre un significato simbolico particolare, legato a una ricorrenza



importante per una delle principali realtà produttive del territorio, a testimonianza di un legame stretto e mai interrotto tra identità sociale, storia economica e vita quotidiana della Piana.

Accanto a questi appuntamenti già consolidati, altri comuni vivono una fase di progettazione e coordinamento che punta a valorizzare le iniziative in una dimensione sovramunicipale. **Altopascio e Villa Basilica** stanno lavorando all'inserimento delle proprie proposte all'interno del **Calendario unico degli eventi 2026**, uno strumento pensato per rendere più leggibile e accessibile l'offerta culturale dell'intero territorio. L'obiettivo è favorire una programmazione più armonica, capace di evitare sovrapposizioni e dispersioni, ma soprattutto di rafforzare la percezione della Piana come sistema culturale

integrato.

In questo contesto si inserisce con chiarezza la proposta di **Montecarlo**, che nei prossimi mesi ospiterà una serie di appuntamenti musicali pensati per valorizzare il patrimonio storico e architettonico del borgo. La novità riguarda la struttura stessa degli eventi: con l'allungarsi delle giornate e la presenza di luce naturale fino al tardo pomeriggio, l'orario viene invertito. Il concerto aprirà la serata, seguito successivamente dalla visita guidata a lume di candela. Una scelta che non è solo organizzativa, ma culturale, perché consente di vivere gli spazi in due momenti diversi, mettendo in dialogo la musica con l'atmosfera intima e suggestiva della sera. La visita guidata a lume di candela diventa così parte integrante dell'esperienza, non un semplice complemento.



Fortezza di
MONTECARLO



Visite guidate a lume di candela con concerto finale

inizio visite guidate
ore 17.00
a seguire concerto
Sabato 20 dicembre
venerdì 21 dicembre

ingresso
20,00€
ridotto (per i residenti) **15,00€**
il rimanente corrisponde per l'istruzione

Info e prenotazioni:
☎ **350 0354687** (anche whatsapp)
✉ info@fortezadimontecarlo.com

Musica in Fortezza

PROGRAMMA STAGIONE 2025-26
Direzione artistica: Roberto Bencivenga

Seguici su:
f [@fortezadimontecarlo](https://www.facebook.com/fortezadimontecarlo)
i [fortezza_di_montecarlo](https://www.instagram.com/fortezza_di_montecarlo)



Il passaggio dalla luce naturale all'illuminazione soffusa accompagna il pubblico in una scoperta più lenta e coinvolgente del borgo, rafforzando il legame tra suono, architettura e racconto storico in una

formula originale, suggestiva e immersiva, che guarda alla qualità della fruizione e alla costruzione di un'esperienza memorabile, capace di distinguersi all'interno dell'offerta culturale del territorio.

Nel complesso, la Piana di Lucca si presenta in questo periodo come un territorio in movimento, sospeso tra le certezze offerte dalle manifestazioni storiche e una progettualità che guarda ai prossimi mesi con attenzione e consapevolezza. Le settimane che accompagnano l'arrivo della primavera saranno decisive per completare il quadro degli eventi, con nuove iniziative legate alla musica, alla valorizzazione dei borghi, alle tradizioni e alla vita comunitaria pronte ad arricchire il calendario.

A rendere il quadro ancora più significativo è la relazione costante con **Lucca e gli ambiti territoriali limitrofi**, con cui la Piana condivide pubblico, flussi e progettualità. Una dimensione ormai strutturale, che rafforza la necessità di raccontare il territorio come un insieme coerente e attrattivo, capace di esprimere identità diverse ma complementari. Tra Carnevali, concerti e nuove formule di visita, la Piana continua così a costruire il proprio racconto culturale, con uno sguardo attento al passato e una curiosità concreta verso il futuro.

In maschera per le strade di Castelnuovo

Sabato 7 febbraio la cittadina della Garfagnana celebra uno dei momenti più attesi dell'anno con "Castelnuovo in Maschera", l'evento di Carnevale che animerà le piazze e le vie del centro storico a partire dalle ore 14³⁰, portando colore, musica e allegria sotto gli antichi portici e tra le vie del borgo.

La formula della festa richiama l'energia delle edizioni passate, in cui piazza Umberto, piazzetta del Duomo e piazza delle Erbe si trasformano in palcoscenici di animazione e spettacolo. In passato, la manifestazione ha visto scuole di danza impegnate con coreografie ispirate a film e personaggi famosi, performance musicali dal vivo e momenti di animazione per grandi e piccini, permettendo alle famiglie di vivere il Carnevale con un clima di festa collettiva.

La giornata di "Castelnuovo in Maschera" rappresenta un'occasione anche per riscoprire il cuore storico della città: passeggiare tra le antiche mura, fermarsi davanti alla Rocca Ariostesca o nelle piazze cit-

tadine, ascoltare musica all'aperto e gustare dolci tipici come chiacchiere e bomboloni sono elementi che trasformano la semplice uscita in un'esperienza di socialità e identità locale.



Per chi cerca un proseguimento della festa o un'alternativa serale, la stessa giornata del 7 febbraio offre anche un Ballo in Maschera al Teatro Alfieri con tema "Una notte a Venezia", in programma dalle 19:30 alle 23:00. L'iniziativa propone un apericena, musica e balli ispirati all'atmosfera elegante e misteriosa delle feste veneziane, e invita i partecipanti a indossare maschere e costumi per immergersi completamente nell'esperienza.

La Consulta dei Giovani consiglia di consultare le pagine Facebook e Instagram dell'organizzazione per aggiornamenti su programma dettagliato, eventuali variazioni di orario in caso di maltempo e modalità di partecipazione alle attività collaterali.

Castelnuovo in Maschera si inserisce così nel ricco panorama di Carnevali nella Lucchesia, affiancandosi ad altre feste popolari della Garfagnana e della Valle del Serchio, che nel mese di febbraio trasformano borghi e piazze in luoghi di incontro, spettacolo e tradizione.

Tra grammelot e maschere a Bagni di Lucca



sabato 7 febbraio
Fulvio Cauteruccio
LA PATENTE
di Luigi Pirandello

sabato 21 febbraio
Ugo Dighero
LU SANTO JULLARE FRANCESCO
di Dario Fo e Franca Rame

Febbraio a Bagni di Lucca è un mese ricco di iniziative culturali e di intrattenimento, rivolte a cittadini e visitatori di tutte le età. Il Comune, in collaborazione con associazioni e istituzioni locali, propone un calendario che spazia da lezioni e cineforum a spettacoli teatrali e momenti di festa tradizionale, mantenendo viva la vita sociale e culturale del territorio.

Ogni giovedì di febbraio, alle ore 16:00, presso la Biblioteca Comunale Ex Chiesa Inglese, si tengono le lezioni dell'UNITRE, con un programma articolato su temi storici, letterari e artistici. Gli appuntamenti previsti per il mese sono il 5, 12, 19 e 26 febbraio, con relatori come Lisa Dornenici, Guido Foschi e Giordano Ori, che affronteranno argomenti dalla storia dell'universo alle istituzioni europee, passando per la storia locale e la memoria dei caduti.

Parallelamente, il Cineclub cittadino propone proiezioni ogni giovedì, nelle stesse date, con film selezionati per stimolare riflessione e confronto

culturale. Questa iniziativa consente a tutti gli appassionati di cinema di approfondire tematiche diverse, dai classici del grande schermo a produzioni più recenti.

Il Teatro Accademico ospita la Stagione di Prosa con spettacoli di grande rilievo. Il 7 febbraio va in scena "La Patente" di Luigi Pirandello, adattato e diretto da Fulvio Cauteruccio, con Massimo Bevilacqua e Flavia Pezzo, accompagnati dalla voce recitante di Ninni Bruschetta. Lo spettacolo, breve ma straordinariamente ricco di modernità, intreccia la tradizione dell'attore con innovazioni tecnologiche, creando un dialogo tra teatro classico e sensibilità contemporanea.

Il 21 febbraio il palco accoglierà "Lu santo jullare Francesco" di Dario Fo e Franca Rame, adattato e diretto da Giorgio Gallione. Lo spettacolo racconta la vita di Francesco d'Assisi attraverso il linguaggio teatrale del grammelot, un miscuglio di suoni, parole inventate e gestualità che rende universale la narrazione e

permette di superare le barriere linguistiche. Alternando realtà storica e leggenda, spiritualità e satira, Fo dipinge un Francesco vicino ai diseredati, che rifiuta privilegi e ipocrisie per diffondere un messaggio di fraternità e pace.

Tra gli appuntamenti più giocosi, domenica 15 febbraio a Pieve di Controne si terrà il Carneval Controneria, organizzato presso i locali parrocchiali. La festa, aperta a grandi e piccini, prevede giochi, pasta fritta, frati e dolci tipici, e invita tutti a partecipare mascherati. L'evento si svolgerà anche in caso di pioggia, assicurando un momento di festa per tutta la comunità. Chi desidera conoscere il calendario completo degli eventi, inclusi incontri, cineforum e altre iniziative culturali, può consultare il nostro giornale: i comuni che vogliono rendere note le loro manifestazioni sono invitati a inviare informazioni e programmi, così che i cittadini possano restare aggiornati su tutto ciò che accade a Bagni di Lucca.

ESPERANTO NELLE SCUOLE

*Regala ai tuoi studenti
il futuro della comunicazione*

30

www.30oredoro.it

Motofüsten 2026 a San Romano in Garfagnana

Con l'arrivo di febbraio la Garfagnana si prepara ad accogliere uno degli eventi più attesi dagli appassionati delle due ruote: **Motofüsten 2026**, il raduno motociclistico *invernale* che si svolgerà **sabato 21 e domenica 22 febbraio** a Villetta di **San Romano in Garfagnana**, organizzato da Gruppo Motoporchetta e ASD Villetta 2012..

La manifestazione, aperta a tutti i tipi di moto, si svolge negli impianti sportivi di Villetta e rappresenta da anni un punto d'incontro importante per biker locali e provenienti dalle province di Lucca, Massa-Carrara, Pistoia e oltre. Motofüsten non è solo un raduno, ma anche un'esperienza di **convivialità, condivisione e passione per la libertà su due ruote**.

La prima giornata, sabato 21 febbraio, apre ufficialmente il raduno alle **ore 10:00** con la cosiddetta "**Giornata Wild**", un formato informale in stile "selvatico" dove i partecipanti possono socializzare all'aperto, utilizzare le griglie e il fuoco messi a disposizione dagli organizzatori, gustare bevande e caffè nell'area bar e prendere parte ai giochi e alle attività libere proposte durante l'arco della giornata. Nel pomeriggio, tra motociclisti che discutono di percorsi, modelli e avventure in sella, si respira quella **atmosfera di comunità** che è il vero cuore dei raduni.

Domenica 22 febbraio si riparte ancora alle **10:00** con il raduno che riprende il suo ritmo, tra chiacchiere, scambi di esperienze e nuove amicizie. A mezzogiorno, i parteci-



panti sono invitati a un pranzo con prodotti tipici garfagnini e vini locali, un'occasione per combinare la passione per la moto con la scoperta delle eccellenze gastronomiche del territorio. La giornata si conclude nel tardo pomeriggio, alle **ore 16:00**, con i saluti finali e la distribuzione dei gadget dell'evento.

Motofüsten è un raduno *senza barriere*: ingresso libero, possibilità di campeggio nelle aree attrezzate e servizi disponibili per tutti i partecipanti rendono l'esperienza accessibile anche a chi arriva da lontano.

La formula è semplice ma efficace, fatta di **amicizia, motorismo e turismo lento**, in linea con lo spirito di una terra come la Garfagnana, famosa per i suoi paesaggi, le strade panoramiche e le tradizioni radicate.

La Garfagnana vanta altre occasioni per gli appassionati di moto: oltre a Motofüsten, nei mesi più caldi potrebbe tenersi il **19° Motoraduno dei Laghi della Garfagnana** a Gramolazzo, con percorsi panoramici tra borghi e vallate, *motogiri* e soste nei punti più suggestivi della valle del Serchio.

In un contesto più ampio, la Toscana è una delle regioni italiane più amate dai motociclisti per la varietà dei percorsi, dalle strade collinari alle curve appenniniche, che rappresentano un vero paradiso per i tour in moto sia in solitaria sia in gruppo. È un territorio dove il mototurismo fa parte di una cultura di viaggio e scoperta, capace di unire sport, natura e convivialità tra passioni e strade panoramiche.

Motofüsten 2026 non è solo un evento per i biker, ma una *finestra sulla comunità motociclistica locale*, dove i motori si accendono insieme alle storie condivise, alle esperienze raccolte lungo i chilometri di una stagione che comincia proprio sulla soglia dell'anno nuovo.



Carrozzeria Media Valle di Luchetti

Soccorso
Stradale



info@carrozzeriamediavalle.it

Pulizia e sanificazioni interni

Auto di cortesia gratuita

Gestione pratica sinistro completa e gratuita

Riparazione e sostituzione cristalli

Levabolli per grandine o piccole ammaccature

Riparazioni veloci in 1 - 2 ore

... e molti altri servizi!!!

Oltre a riparare...

...MIGLIORIAMO LA TUA AUTO

RIPARAZIONI ECONOMICHE DI QUALITA'

Via Lodovica - Diecimo - Borgo a Mozzano (LU) Tel. 0583 83 77 00

